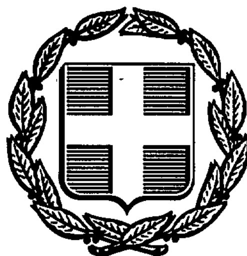


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 417

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Τις από 16.3.1989 (αριθ. πρωτ. 18692/1989) και από 27.4.1989 (αριθ. πρωτ. 19932/1989) αιτήσεις του Μπάμπη Βωβού, ενεργούντος ως εκπροσώπου και διαχειριστού της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΟΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER».

7. Την 262/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18692/2.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 141/1989) και δη κατά 468,22 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 219, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. – Ο.Ε.» και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 706/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Αιγιαλείας και Επιδαύρου του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 760,49 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 468,22 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.044,56 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5719.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Είκοσι μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (20,55 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα δέκα τέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:100 και σύμφωνα με το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 2.3.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 141/1989) και δη κατά 1.280,67 τ.μ. απο το αναφερόμενο στην παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 60 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), φερομένου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Α.Ε. AGORA CENTER», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του

και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 4.079,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.280,67 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 3.400 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Είκοσι οκτώ μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (28,80 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1.100 και σύμφωνα με το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 706/1989 τίτλου, στο όνομα της Εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. – Ο.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.178,89 τ.μ. (193,73 τ.μ. από ισόγειο και 985,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

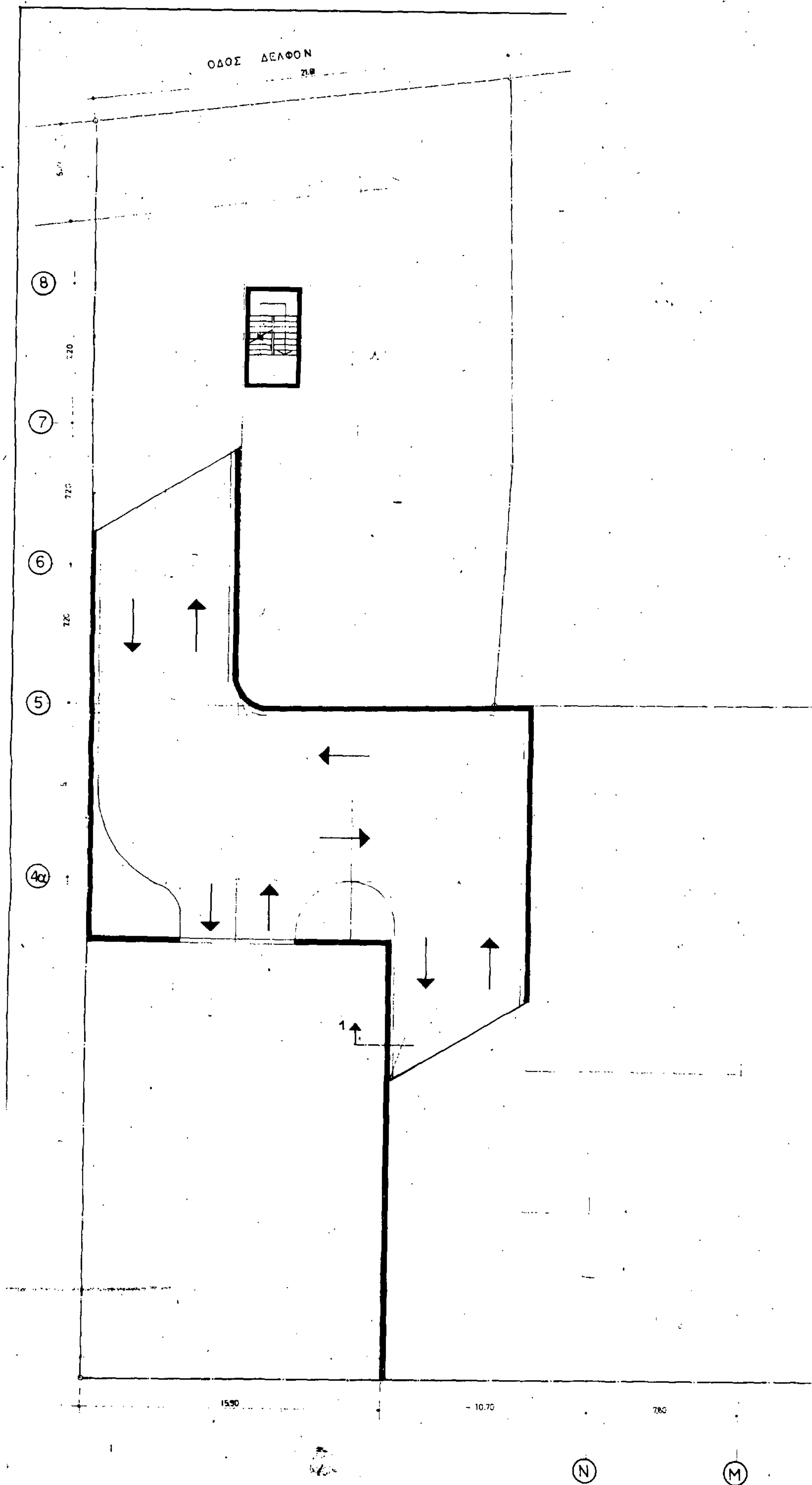
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

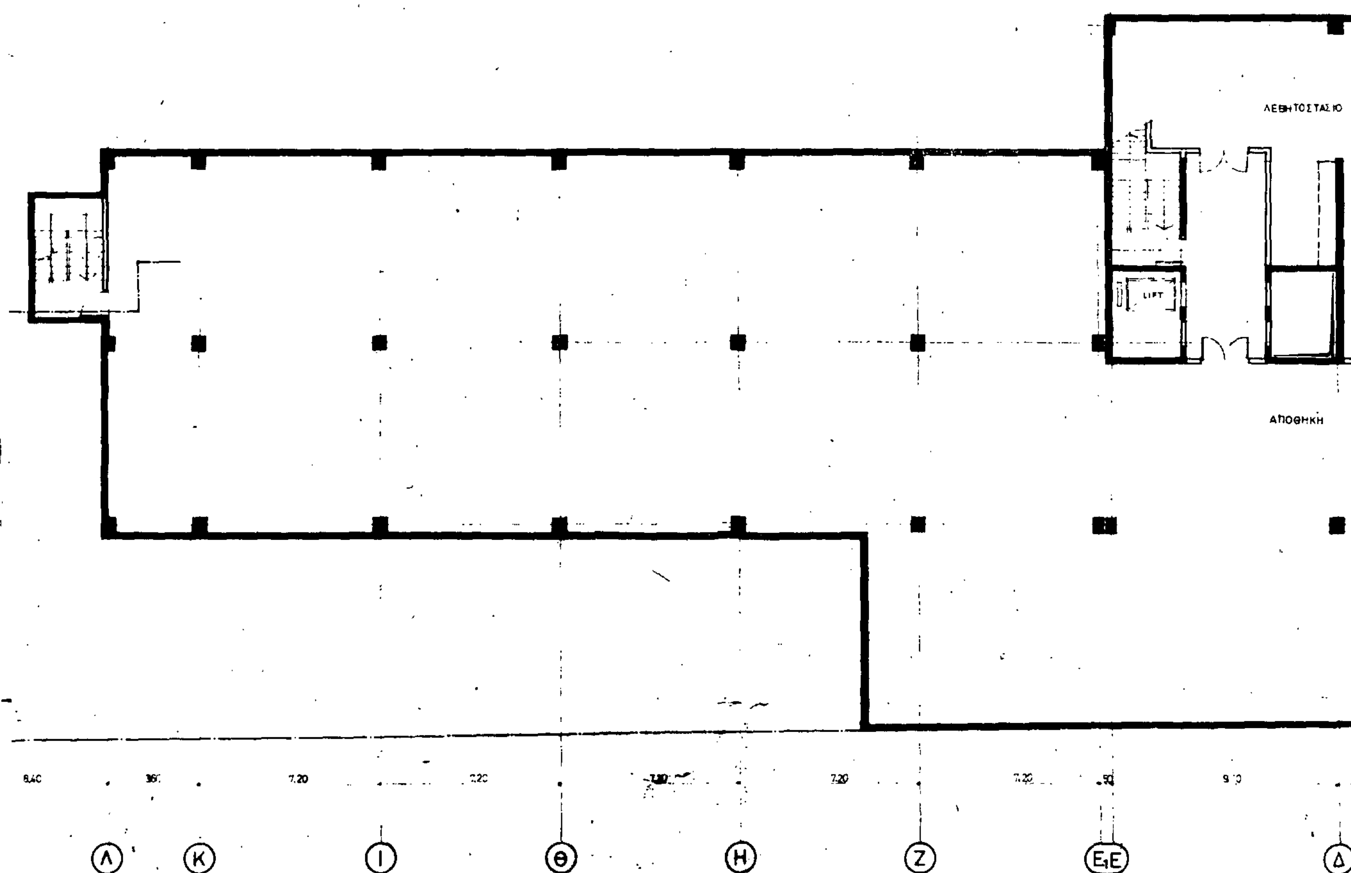
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

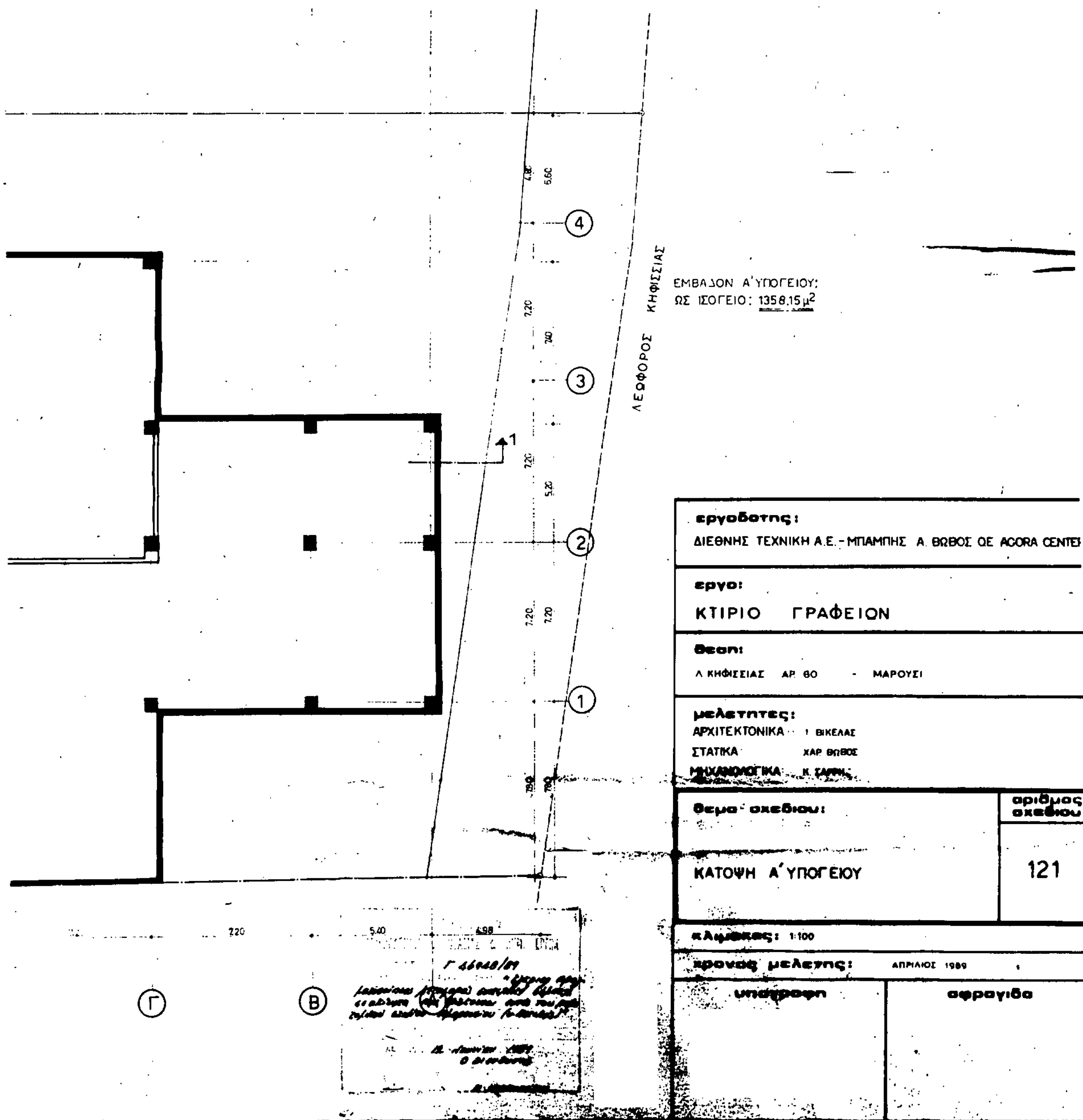
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

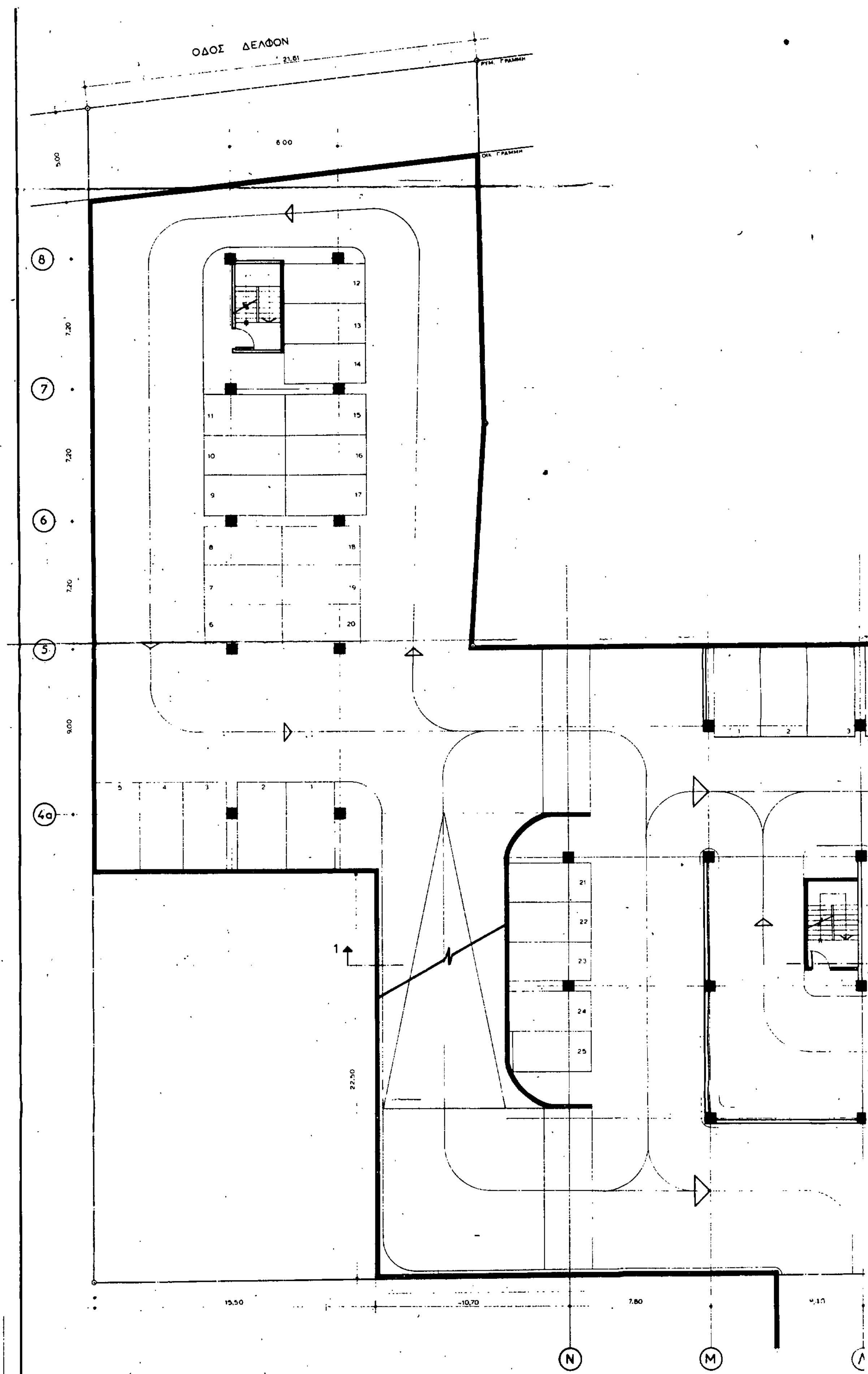
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



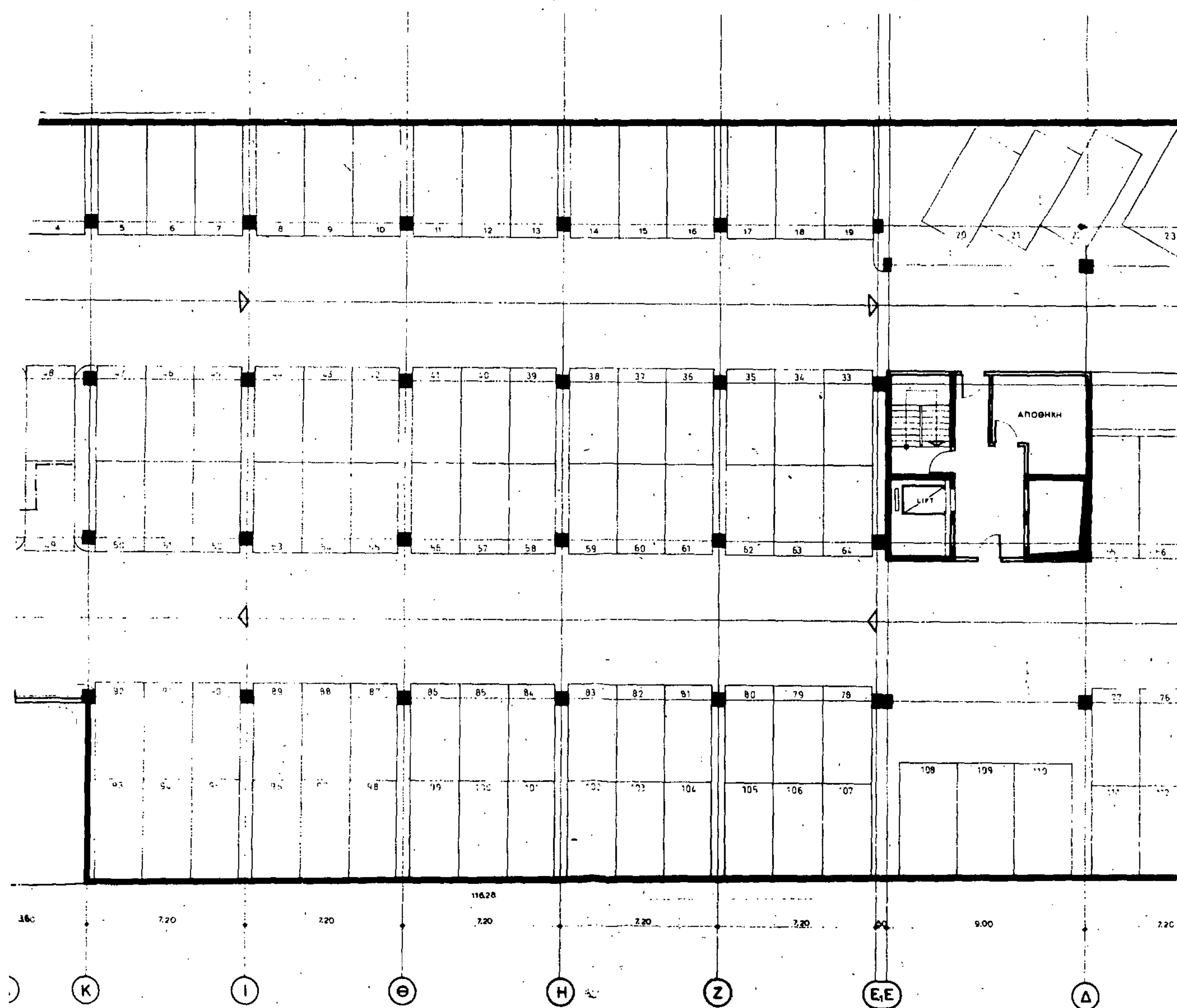
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
8
7
6
5
4α
15.90
10.70
7.80
Ν
Μ


ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
LIFT
ΑΠΟΘΗΚΗ
Λ
Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Ε1Ε
Δ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
ΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ: 1358,15 μ²
εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΘΩΒΟΣ ΟΕ ΑGORA CENTE
εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
θεση:
Λ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΥΠΟΓΕΙΟΥ
αριθμος σχεδιου
121
κλιμακας: 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα



ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
21,61
ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
6.00
5.00
7.20
7.20
7.20
9.00
22.50
15.50
10.70
7.80


ΑΠΟΘΗΚΗ
LIFT
116,28
7,20
9,00
Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Ε,Ε
Δ

ΛΕΟΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
ΩΣ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ: 4190,00μ²

εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ ACORA CENTER

εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΘΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

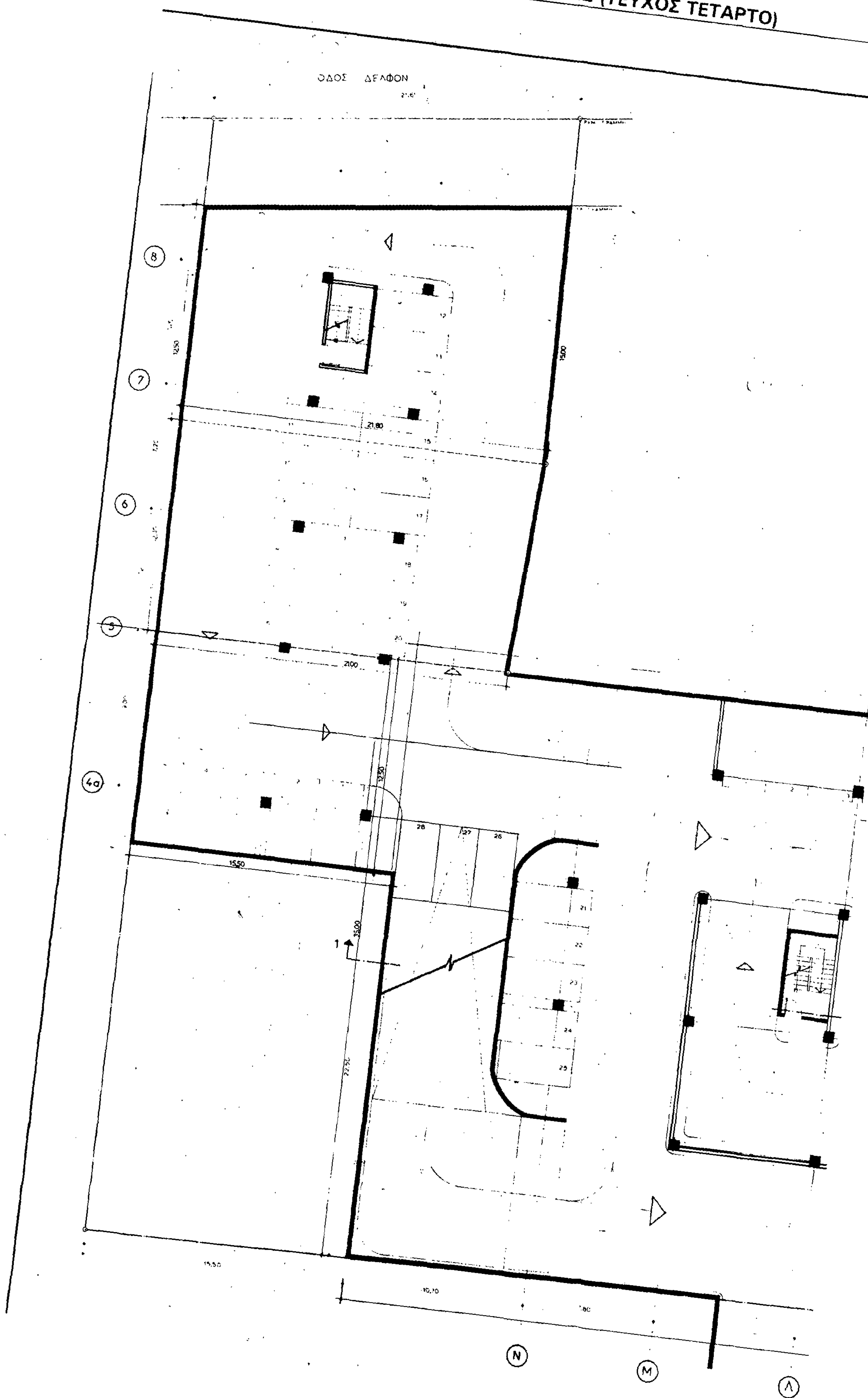
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

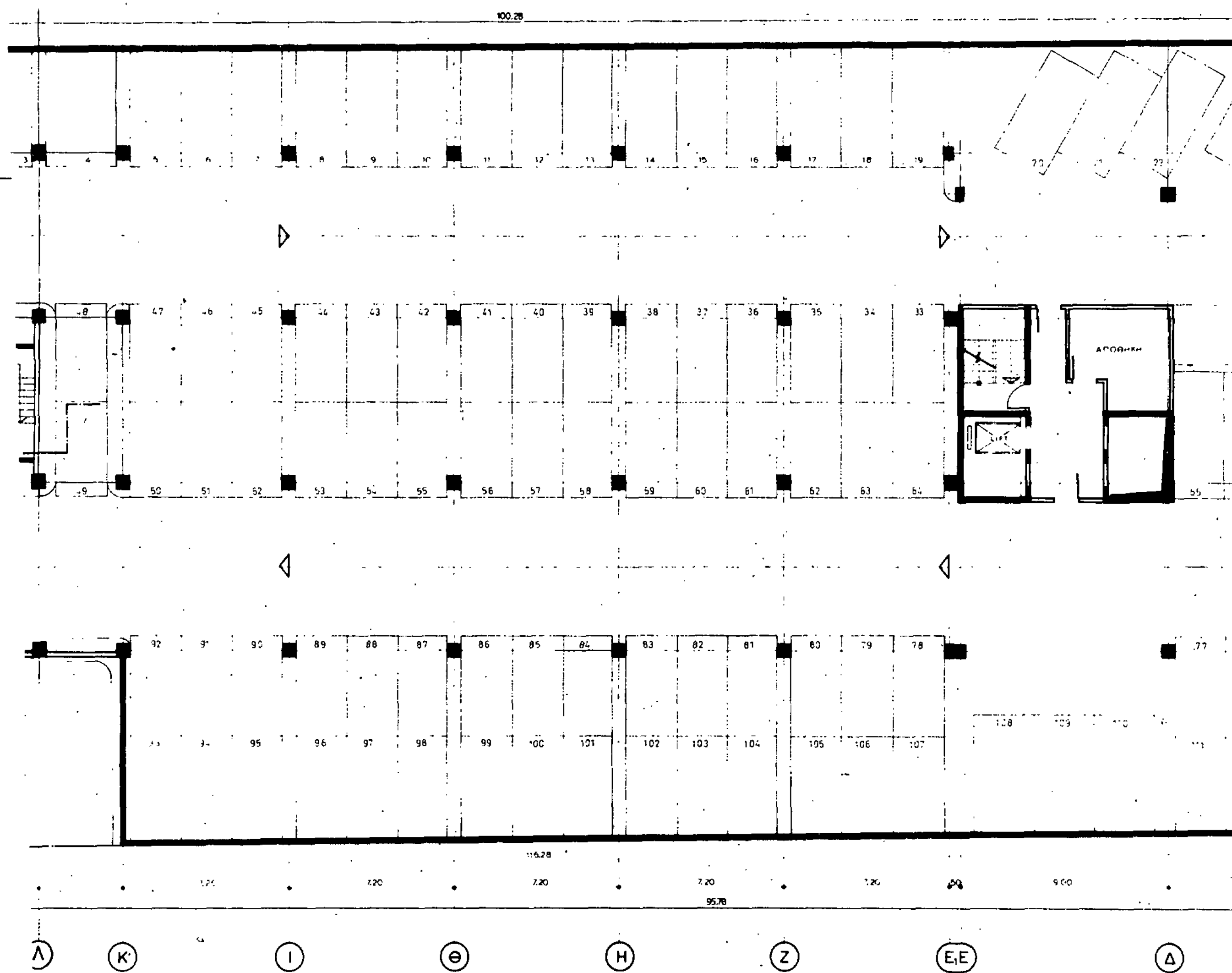
αριθμος σχεδιου: 122

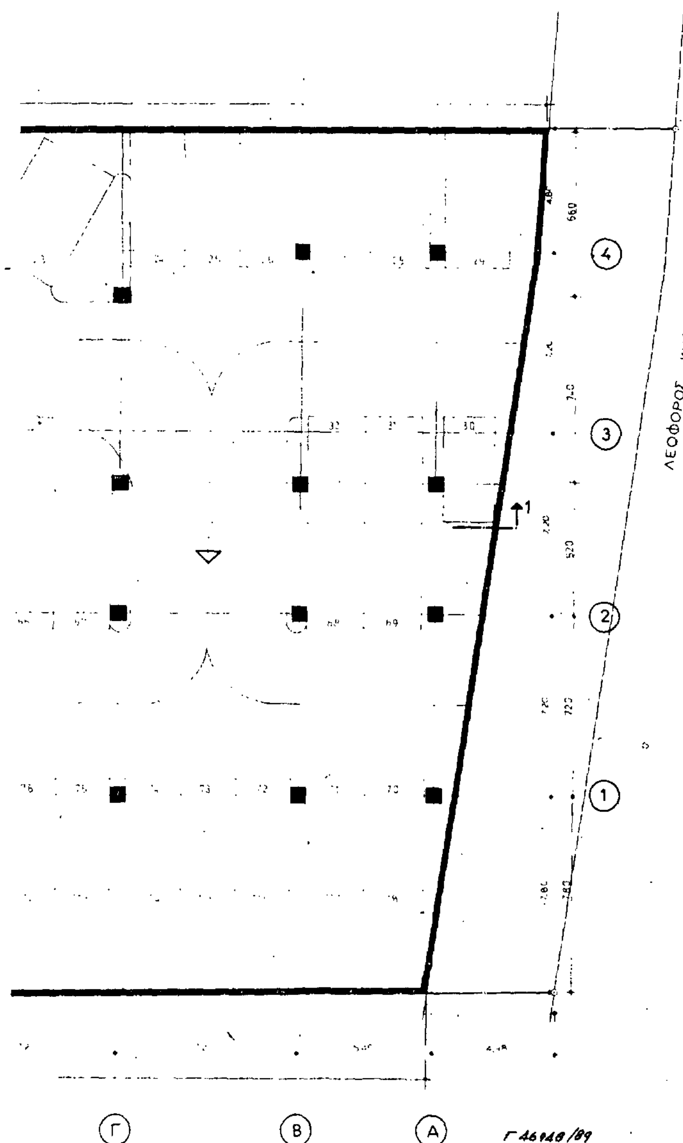
κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

υπογραφη | **σφραγιδα**


ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
21,80
21,00
15,50
15,00
12,50
22,50
10,10
1,80
8
7
6
5
4α
Ν
Μ
Λ


100.28
116.28
7.20
7.20
7.20
7.20
9.00
95.78
Λ
Κ
Ι
Θ
Η
Ζ
Δ



ΕΜΒΑΔΟΝ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

$$\frac{95.78+100.28}{2}\times 35.00+15.50\times 12.50+\frac{21.00+21.80}{2}\times 12.40+$$

$$+\frac{12.50+15.00}{2}\times 21.80=\underline{\underline{4190.00\ \mu^2}}$$

εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ AGORA CENTER

εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. 80 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

αριθμος σχεδιου: 123

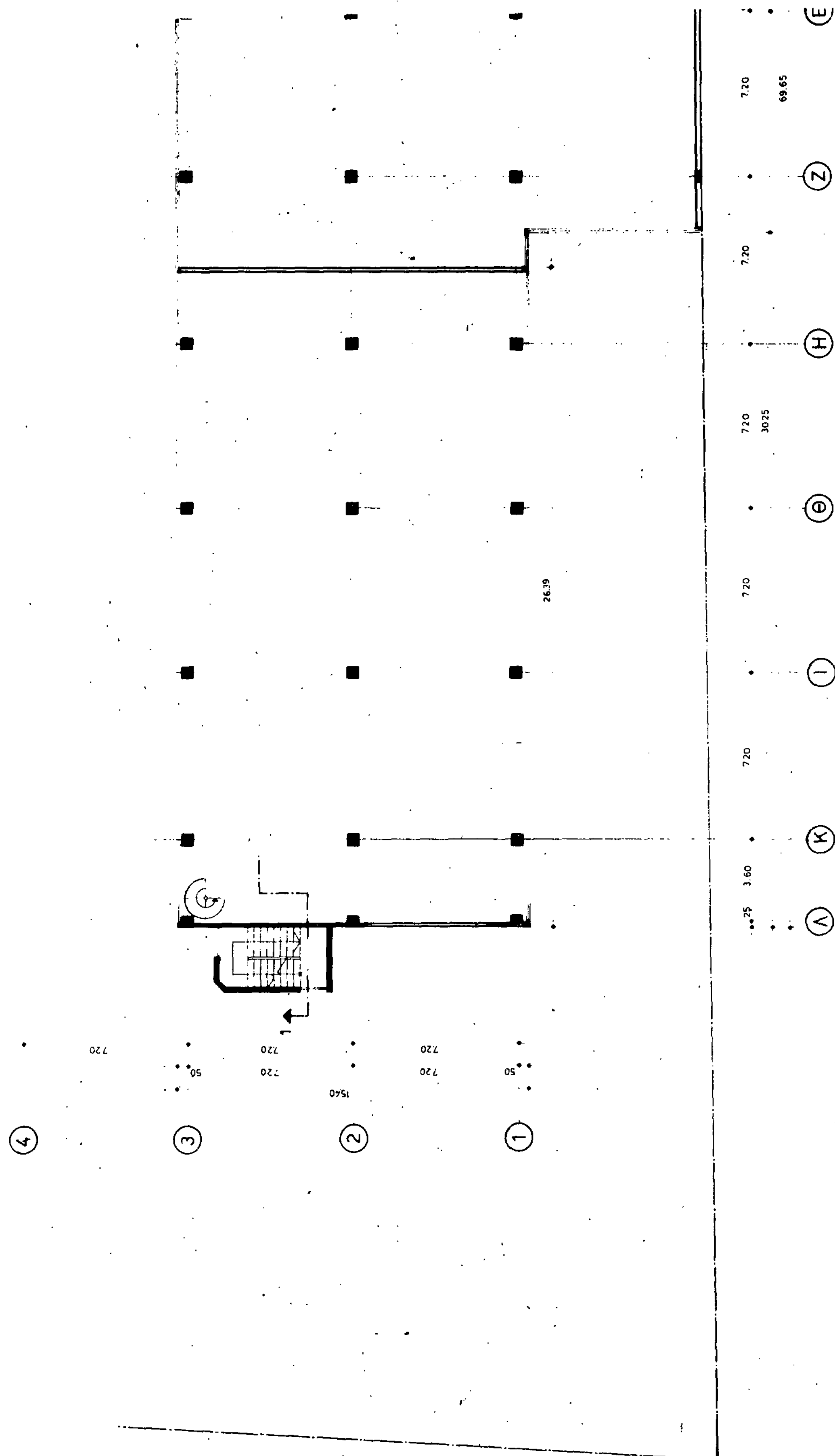
κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

υπογραφη | **σφραγιδα**

Γ 46948/89

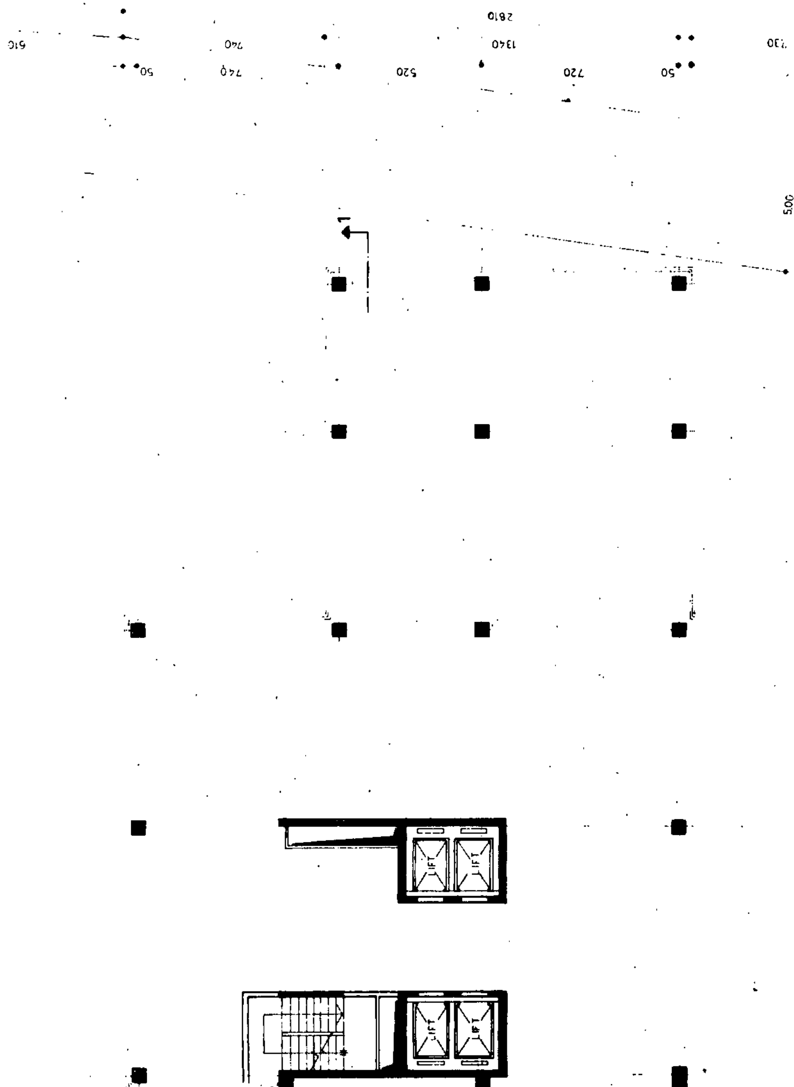
12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

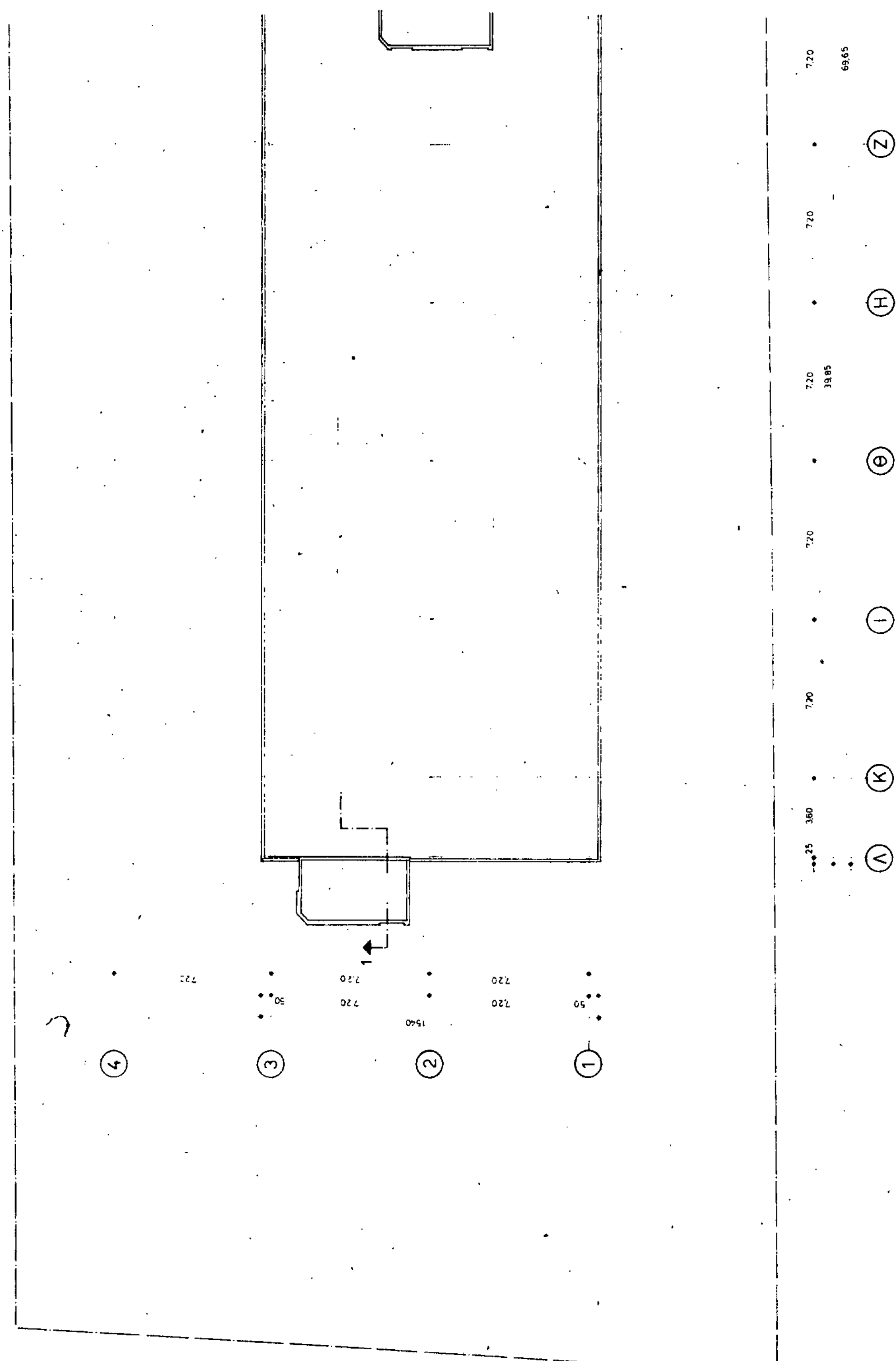


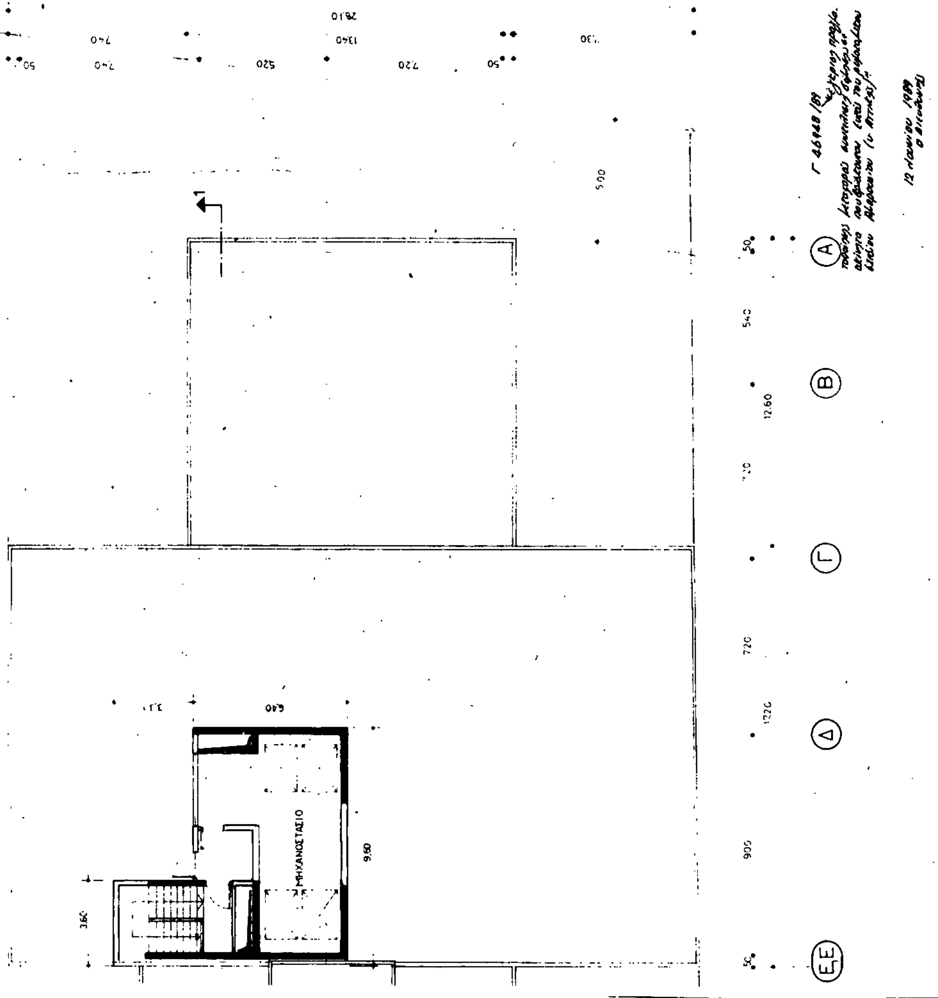
Ε
7.20
69.65
Ζ
7.20
Η
7.20
30.25
Θ
7.20
26.39
Ι
7.20
Κ
3.60
.25
Λ
1
2
3
4

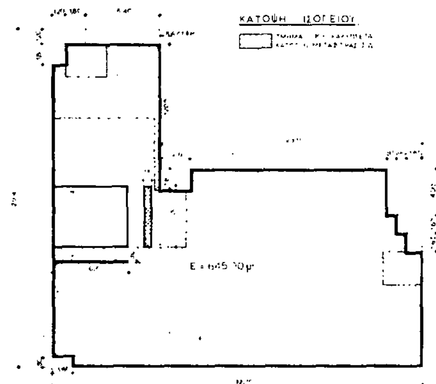
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ:
15.40x26.39 + 2.90x5.15 = 421.34μ²

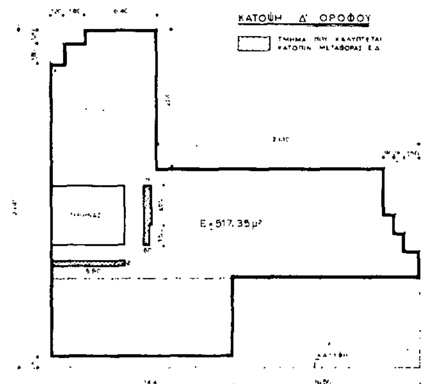
εργοδοτης:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ. AGORA CENTER
εργο:	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
θεση:	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σχεδιου	101
κλιμακες:	1:100
χρονος μελετης:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη	**σφραγιδα**

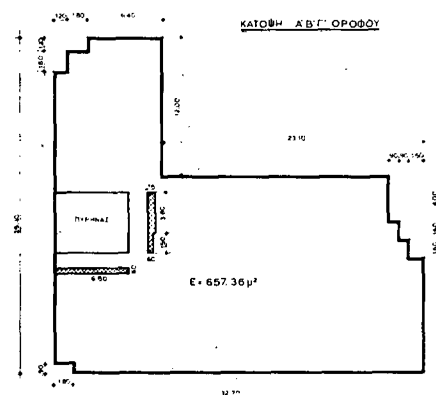


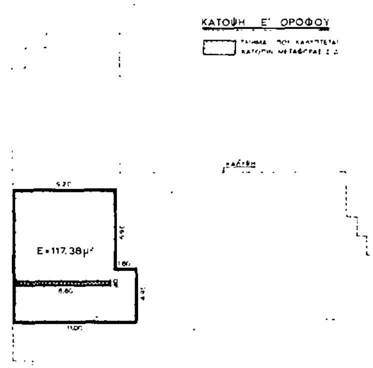

Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
1
2
3
4

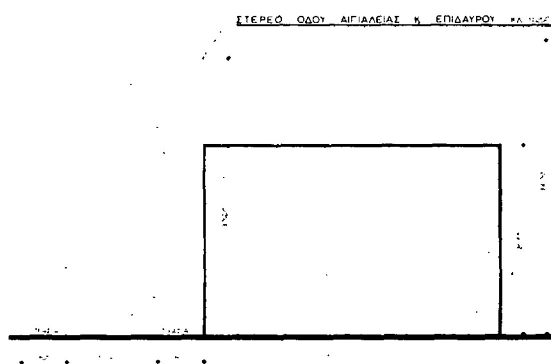

εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ. AGORA CENTER
εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. 80 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
αριθμος σχεδιου
104
κλιμακες: 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ:
9,60x6,40+3,60x3,30=73,35μ2
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

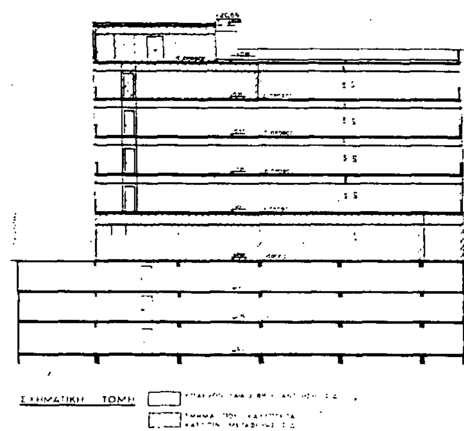

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

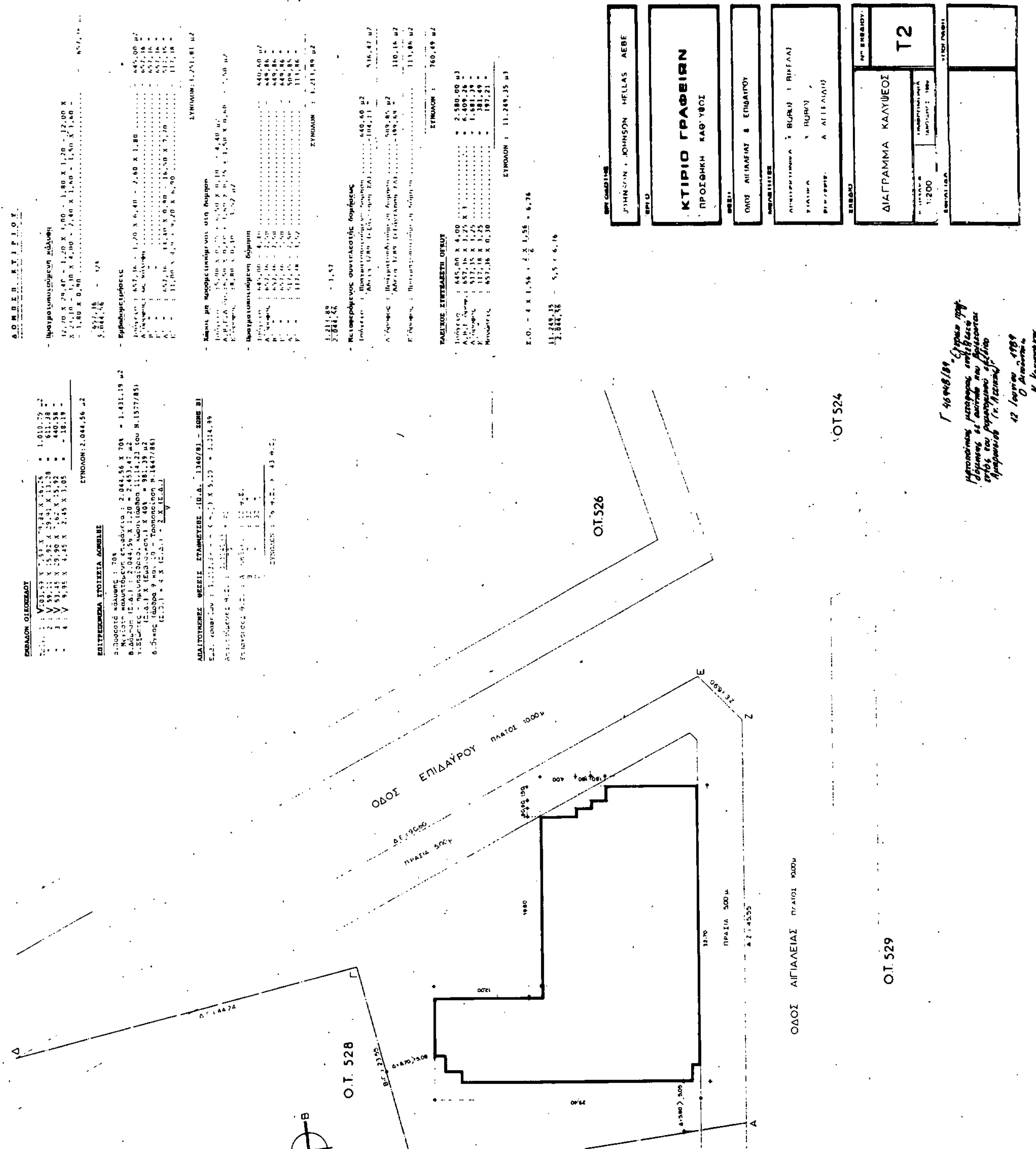

ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε = 517.35 μ²

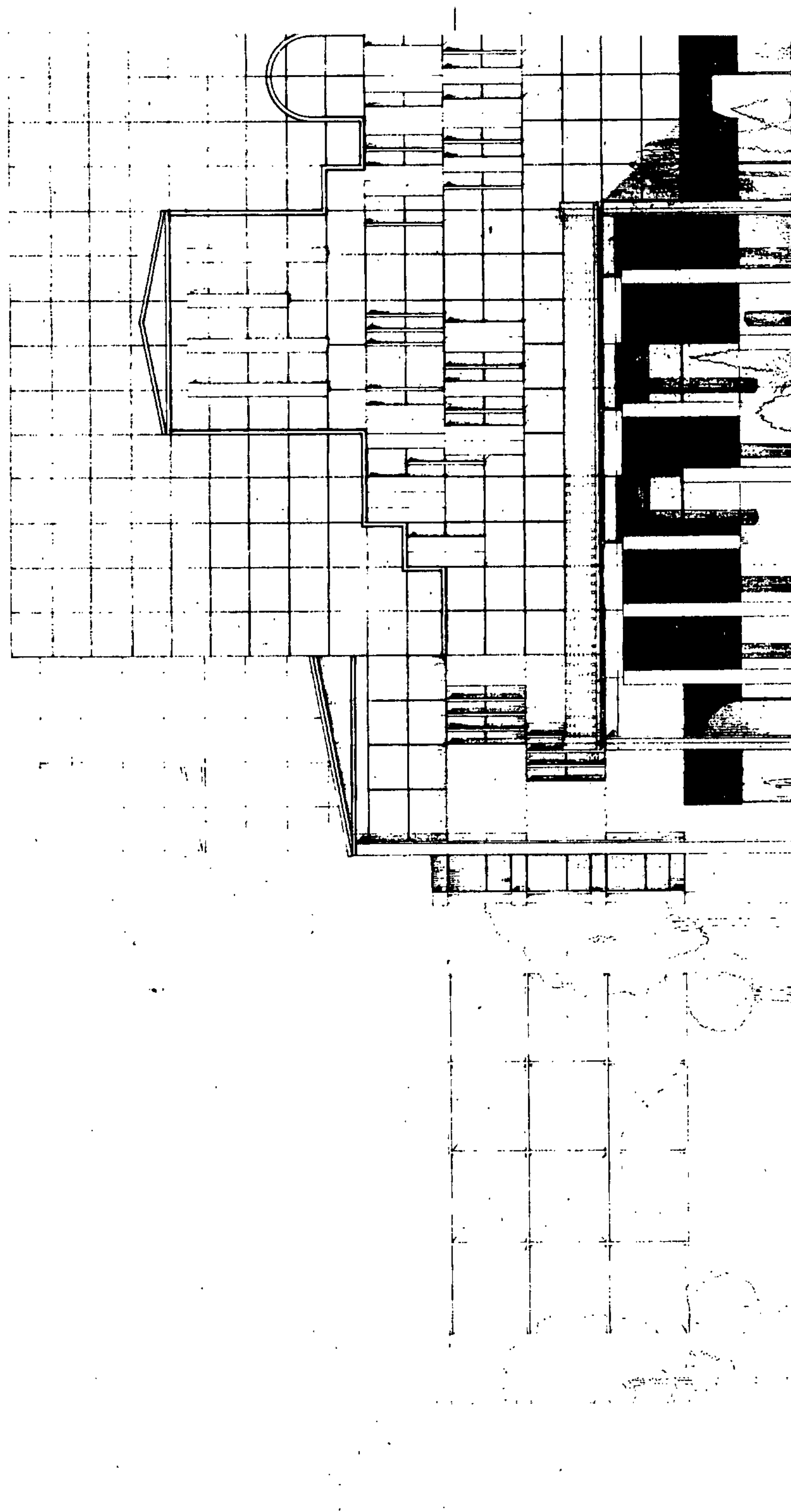

ΚΑΤΟΨΗ Α'Β'Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΥΡΗΝΑΣ
Ε = 657.36 μ²


ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
Ε = 117.38 μ²


ΣΤΕΡΕΟ ΟΔΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ Κ. ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


JOHNSON & JOHNSON HELLAS AEBE
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
1:200
T2
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
Ο.Τ. 526
Ο.Τ. 524
Ο.Τ. 528
Ο.Τ. 529


A
B
C
D
E
F
G
H
K

J I L M R S

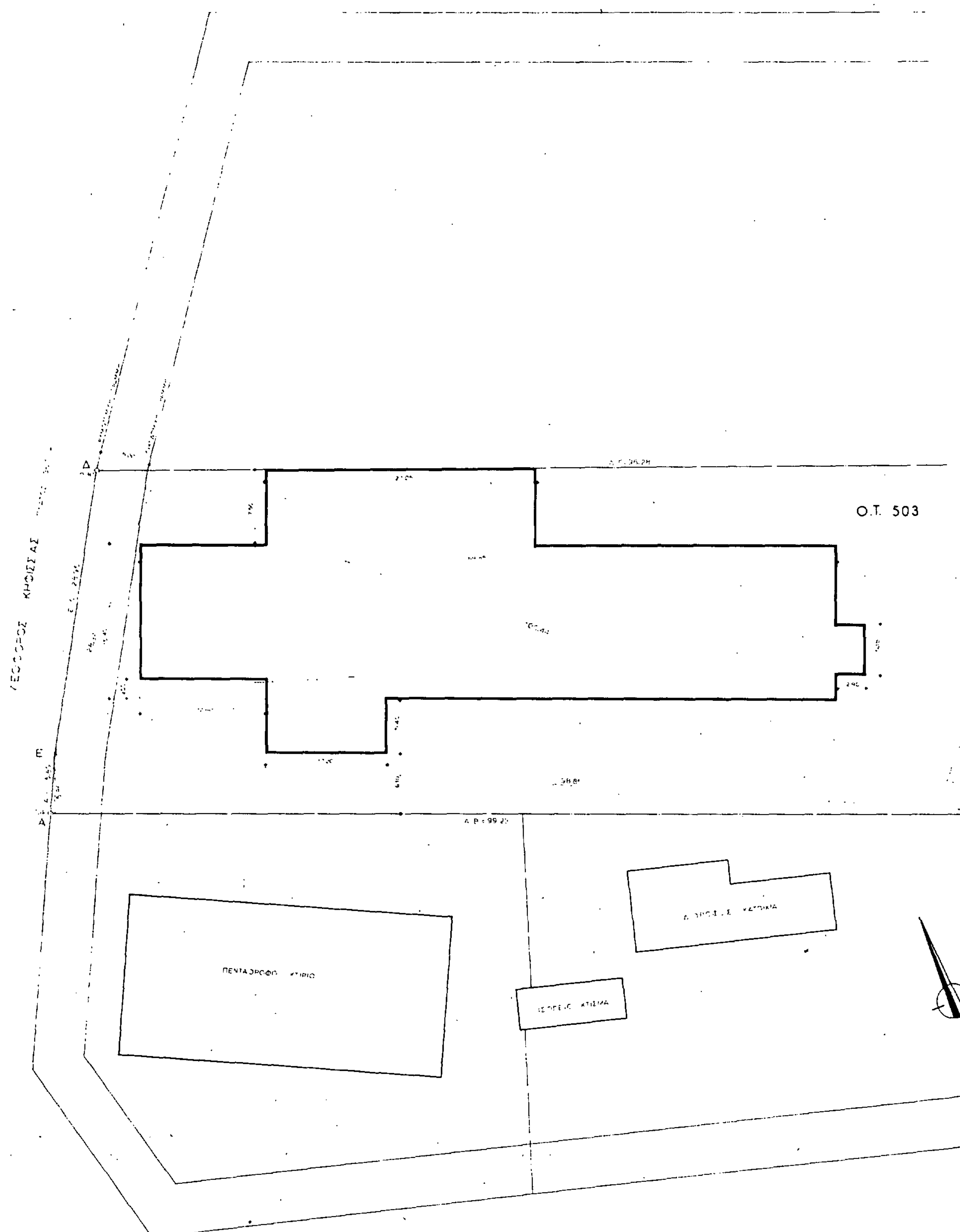
Γ 46948/89
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

VITTORIO MAZZUCCONI
studio di architettura e design
la fornace degli angioli
34, corso garibaldi 20121 milano italy
tel. 02 805174 860422

ATHENS
date 10.5.89 n 11
cliente DIETNIS TECHNIKI
indirizzo 60-62 KIFISSIA AV.
disegno WEST FACADE
scala 1:100



ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ
Ο.Τ. 503
Δ
Ε
Α
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο ΒΓΔ : $\frac{1}{2}$ x 100,44 x 33,53 = 1.684,00 μ2

Τρίγωνο ΒΔΕ : $\frac{1}{2}$ x 100,44 x 28,37 = 1.425,00 μ2

Τρίγωνο ΑΕΒ : $\frac{1}{2}$ x 99,23 x 5,86 = 291,00 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 3.400,00 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : 31.1.1970
ΕΜΒΑΔΟΝ : 600 μ2 παρέκκλιση 250 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 16 μ. προ 11/2/70 12 μ.
ΒΑΘΟΣ : 20 μ. " " 14 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤ.ΔΟΜ.: 1,20
ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ: 18,00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. επί της Λεωφόρου Κηφισίας ορίζεται από το Διάταγμα 21/12/79 (ΦΕΚ 13Δ'/16-1-80), σχέδιο 1:200 που συνοδεύουν τις πράξεις αναλογισμού.

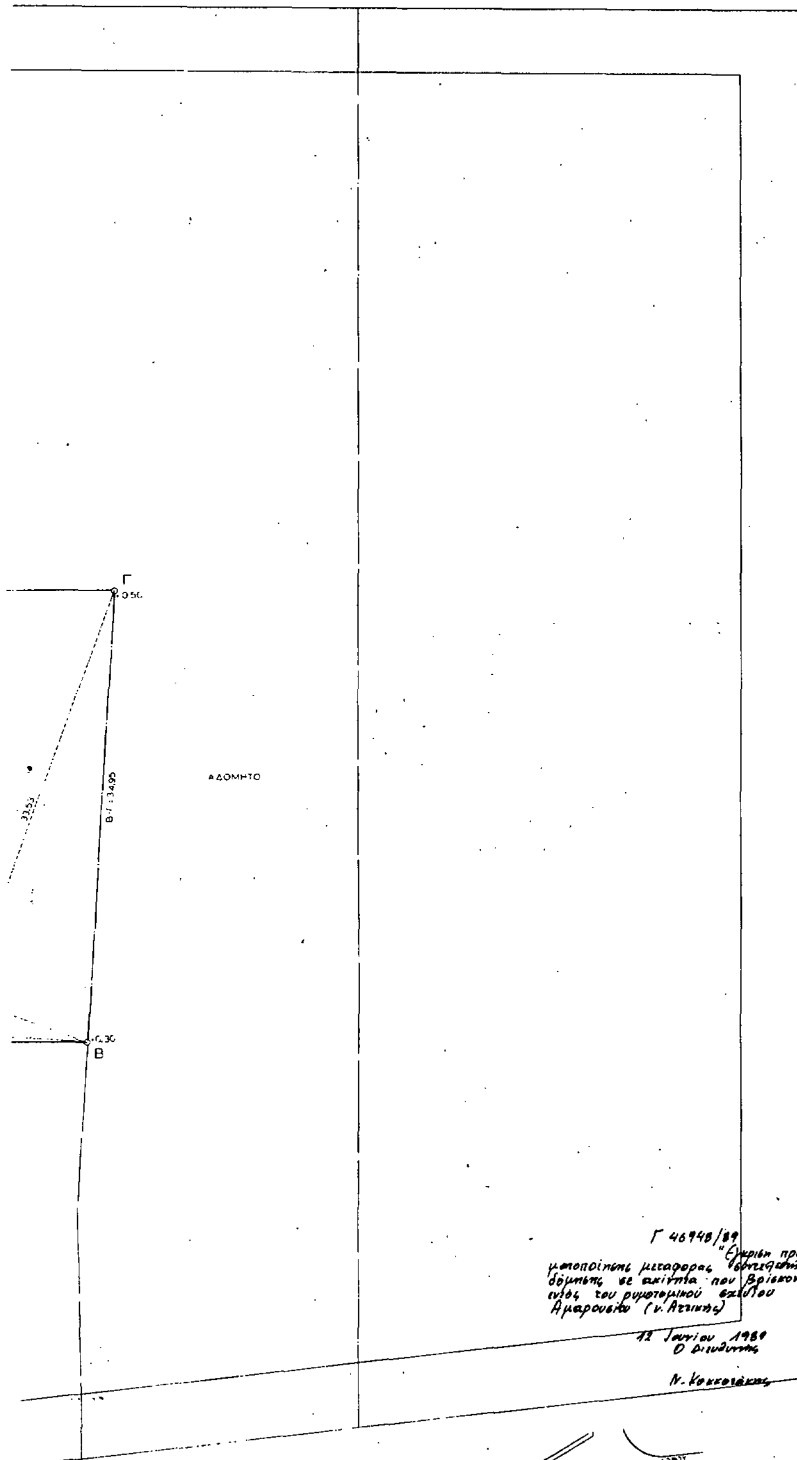
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

Περιβάλλον έδαφος.

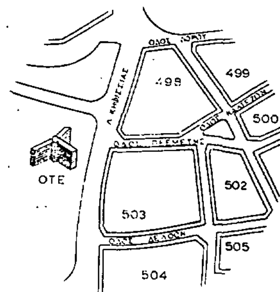
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η εταιρεία "ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ - AGORA CENTER", ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα αλφαβητικά γράμματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, δηλώνει ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι σωστά και το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο ΔΗΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΛΑΤ. 14,00 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ ΣΧΕΔΙΟΥ

εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ AGORA CENTER

εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

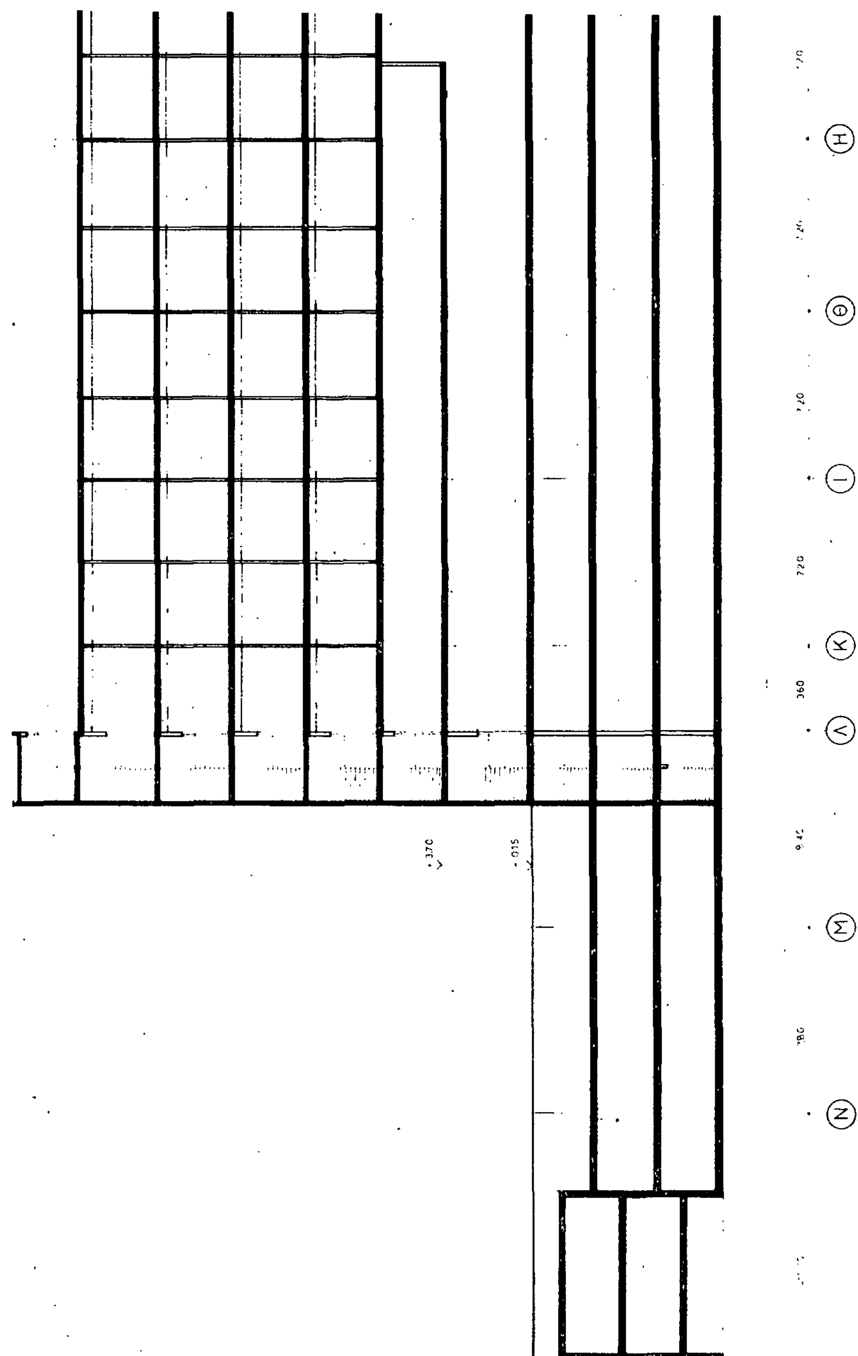
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

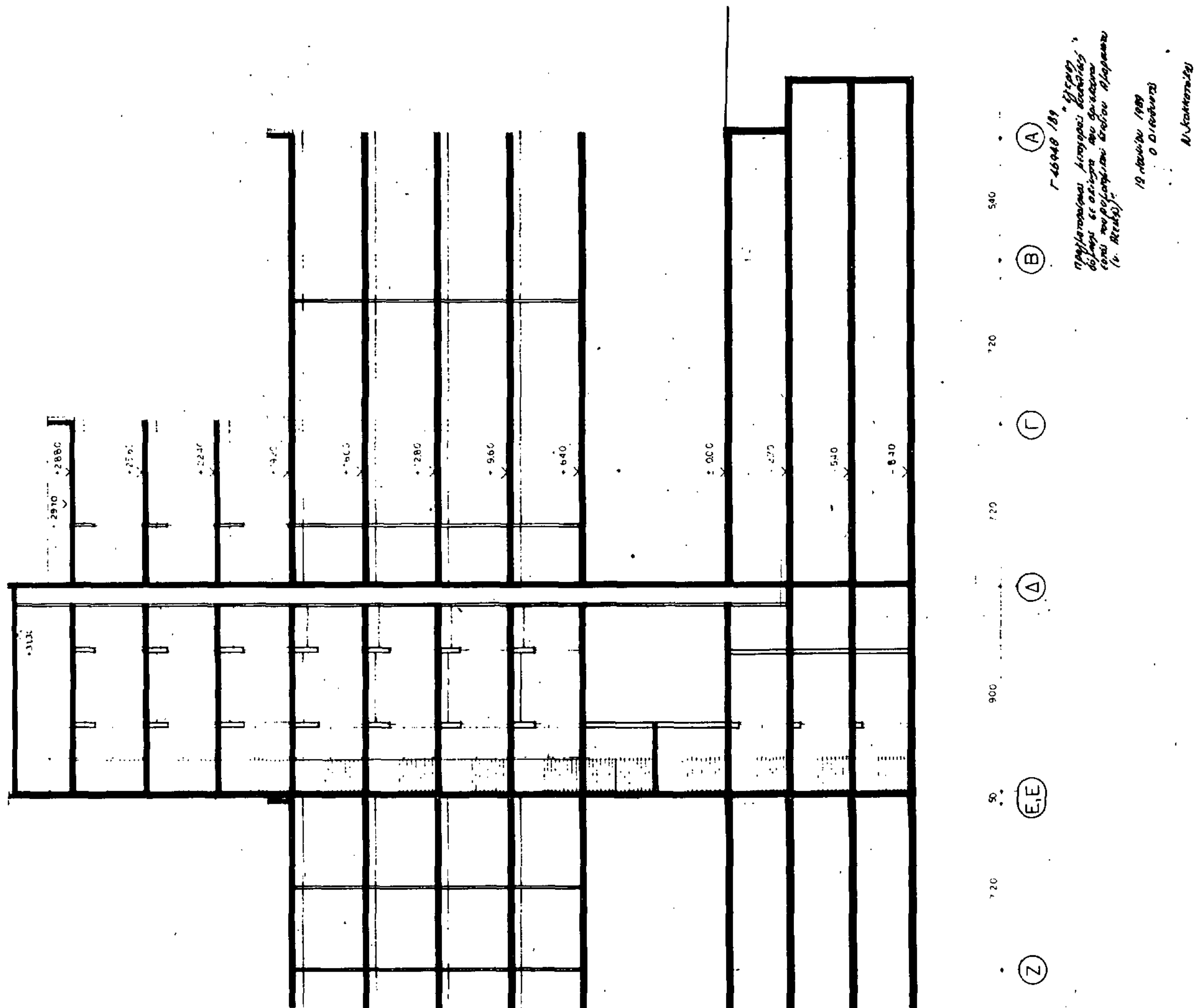
αριθμος σχεδιου: 130

κλιμακες: 1:200

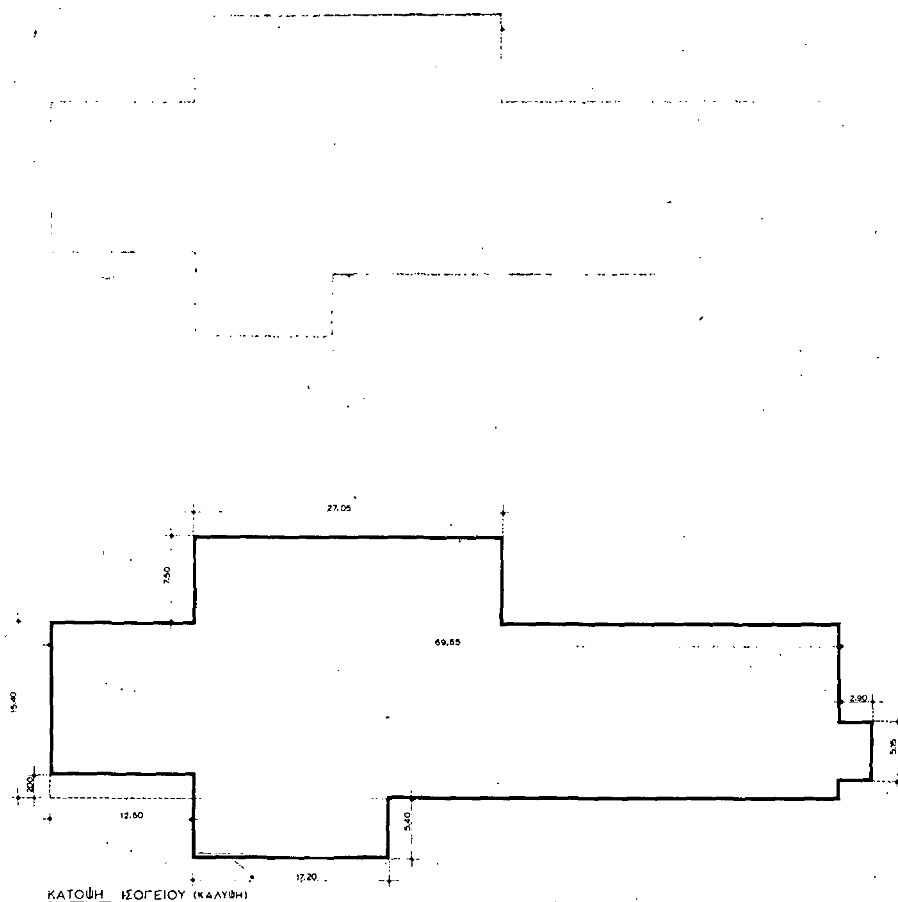
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

υπογραφη | **σφραγιδα**

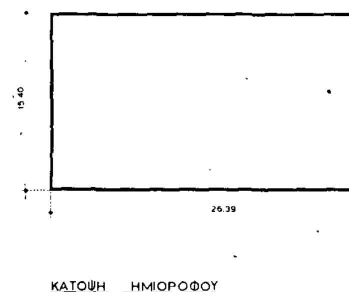



εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΡΕΒΟΣ ΟΕ. AGORA CENTER
εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΡΕΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου:
ΤΟΜΗ 1-1
αριθμος σχεδιου
140
κλιμακες: 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα
Α
Β
Γ
Δ
Ε,Ε
Ζ

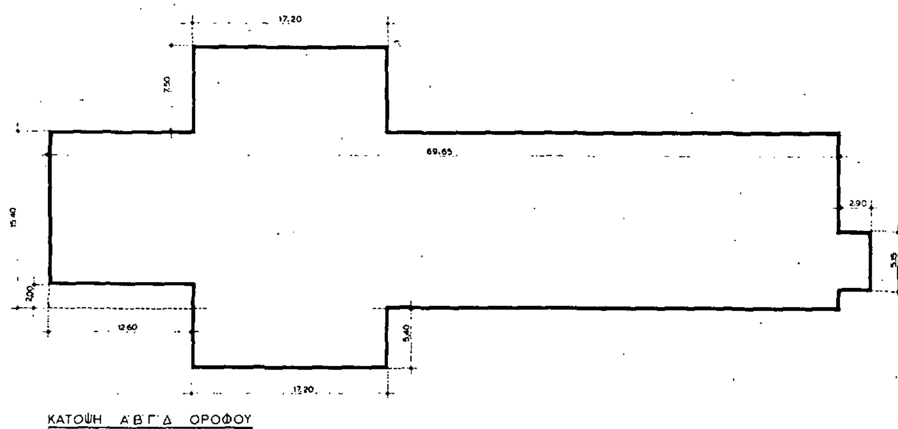




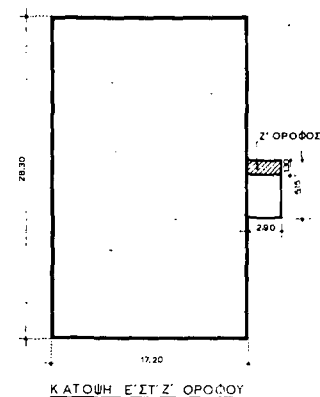
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΛΥΨΗ)



ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α'Β'Γ'Δ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Ε'ΣΤ'Ζ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τρίγωνο ΒΓΑ : $\frac{1}{2}$ Χ 100,44 Χ 33,53 = 1.684,00 μ2

" ΒΔΕ : $\frac{1}{2}$ Χ 100,44 Χ 28,37 = 1.425,00 μ2

" ΔΕΒ : $\frac{1}{2}$ Χ 99,21 Χ 5,86 = 291,00 μ2

ΣΥΝΟΛΟΝ : 3.400,00 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Ποσοστό κάλυψης 70%.
Μεγίστη καλυπτομένη επιφάνεια : 3400,00 Χ 70% = 2380,00 μ2

β. Δόμηση (Σ.Δ.) : 3400,00 Χ 1,20 = 4080,00 μ2

γ. Αποστάσεις: Άρθρον 9, 3γ του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.1772/88.
Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 Χ 18 = 4,80 μ.

δ. Εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι (άρθρα 11,14,23 του Ν.1577/85).
(Σ.Δ.) Χ (Εμβ.οικοπ.) Χ 40% = 1632,00 μ2.

ε. Όγκος (άρθρα 9 και 10 - Τροπ. Ν.164/'86).

(Σ.Ο.) = 4 Χ (Σ.Δ.) + $\frac{2 \times (\Sigma.\Delta.)}{V}$

Εμβαδομετρήσεις κτιρίου:

Ισόγειο	: 15,40 Χ 69,65 + 17,20 Χ 5,40 + 7,50Χ27,05+ + 2,90 Χ 5,15 -2,00Χ12,60	= 1358,15 μ2
Ημιόροφος	: 15,40 Χ 26,39 + 2,90 Χ 5,15	= 421,34 "
Α' όροφος	: 15,40 Χ 69,65 + 17,20 Χ (5,40 + 7,50) + + 2,90 Χ 5,15 - 2,00 Χ 12,60	= 1284,23 "
Β' όροφος	:	= 1284,23 "
Γ' όροφος	:	= 1284,23 "
Δ' όροφος	:	= 1284,23 "
Ε' όροφος	: 17,20 Χ 28,30 + 2,90 x 5,15	= 501,70 "
ΣΤ' όροφος	:	= 501,70 "
Ζ' όροφος	: 17,20 x 28,30 - 1,30 x 2,90	= 490,54 "
	ΣΥΝΟΛΟΝ	: 8410,35 μ2

Κοινόχρηστοι χώροι

Ισόγειο : 0,60 Χ 3,40 = 2,04 μ2

Α,Β,Γ,Δ όροφοι : 0,60 Χ (40,35 + 24,10 + 11,70 + 5,35) = 48,90 μ2

Ε,ΣΤ,Ζ όροφοι : 0,60 Χ (5,35 + 24,10) = 17,67 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ισόγειο	: 1358,15 - 2,04	= 1356,11 μ2
Ημιόροφος	:	= 421,34 "
Α' όροφος	: 1284,23 - 48,90	= 1235,33 μ2
Β' "	: 1284,23 - 48,90	= 1235,33 "
Γ' "	: 1284,23 - 48,90	= 1235,33 "
Δ' "	: 1284,23 - 48,90	= 1235,33 "
Ε' "	: 501,70 - 17,67	= 484,03 "
ΣΤ' "	: 501,70 - 17,67	= 484,03 "
Ζ' "	: 490,54 - 17,67	= 472,87 "
	ΣΥΝΟΛΟΝ	: 8159,70 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ως περίγραμμα Ισογείου .... = 1358,15 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ : $\frac{1358,15}{3400,00}$ = 40%

Β) ΔΟΜΗΣΗ : $\frac{8159,70}{3400,00}$ = 2,40

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

Ισόγειο και Ημιόροφος	: 1358,15 Χ 6,40	= 8692,16 μ3
Α,Β,Γ,Δ όροφοι	: 4 Χ 1284,23 Χ 3,20	= 16438,14 "
Ε,ΣΤ,Ζ "	: (2x501,70 + 490,54) Χ 3,20	= 4780,61 "
	ΣΥΝΟΛΟΝ	: 29910,91 μ3

Σ.Ο. = 4 Χ (Σ.Δ.) + $\frac{2 \times (\Sigma.\Delta.)}{V}$

Σ.Ο. = 4 Χ 2,40 + $\frac{2 \times 2,40}{8}$ ⇒ Σ.Ο. = 10,20

$\frac{29910,91}{3.400,00}$ = 8,79 < 10,20 = Σ.Ο.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

(Π.Δ. 1340/71 - Φ.Ε.Κ. 335Α/21-12-81) ΖΩΝΗ Β

Εμβ. καταστημάτων : 1358,15 + 455,00 = 1813,15 μ2

Εμβ. γραφείων : 4 Χ 1284,23 + 1493,94 = 6630,86 "

$\frac{1813,15}{80}$ + $\frac{6630,86}{70}$ = 23 + 95 = 118 θέσεις σταθμεύσεως

Υπάρχουσες θέσεις σταθμεύσεως

Γ' Υπόγειο : 118 Θ.Σ.

Β' Υπόγειο : 118 Θ.Σ.

ΣΥΝΟΛΟΝ : 236 > 118 θέσεις σταθμεύσεως

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ	: 168.11m²
Γ' "	: 1235.33m²
Δ' "	: 1235.33m²
Ε' "	: 484.03m²
ΣΤ' "	: 484.03m²
Ζ' "	: 472.87m²
ΣΥΝΟΛΟΝ	: 4079.70m²

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38.00μ

ΣΤΕΡΕΟ ΛΕΟΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Γ 46948/89 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)"

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης.

εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ. AGORA CENTER

εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση:
Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ I ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ ΣΑΡΡΗΣ

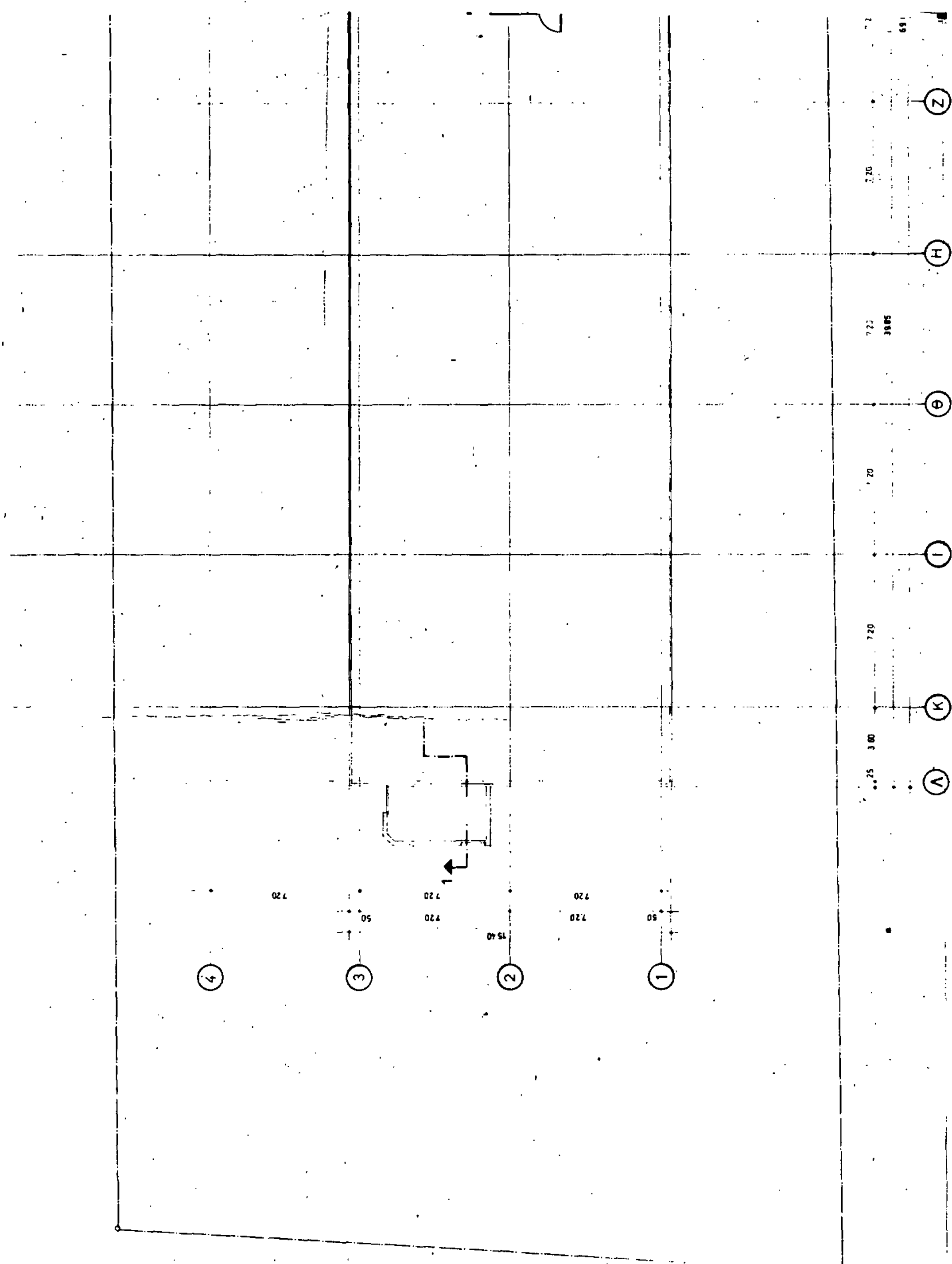
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΟΣ

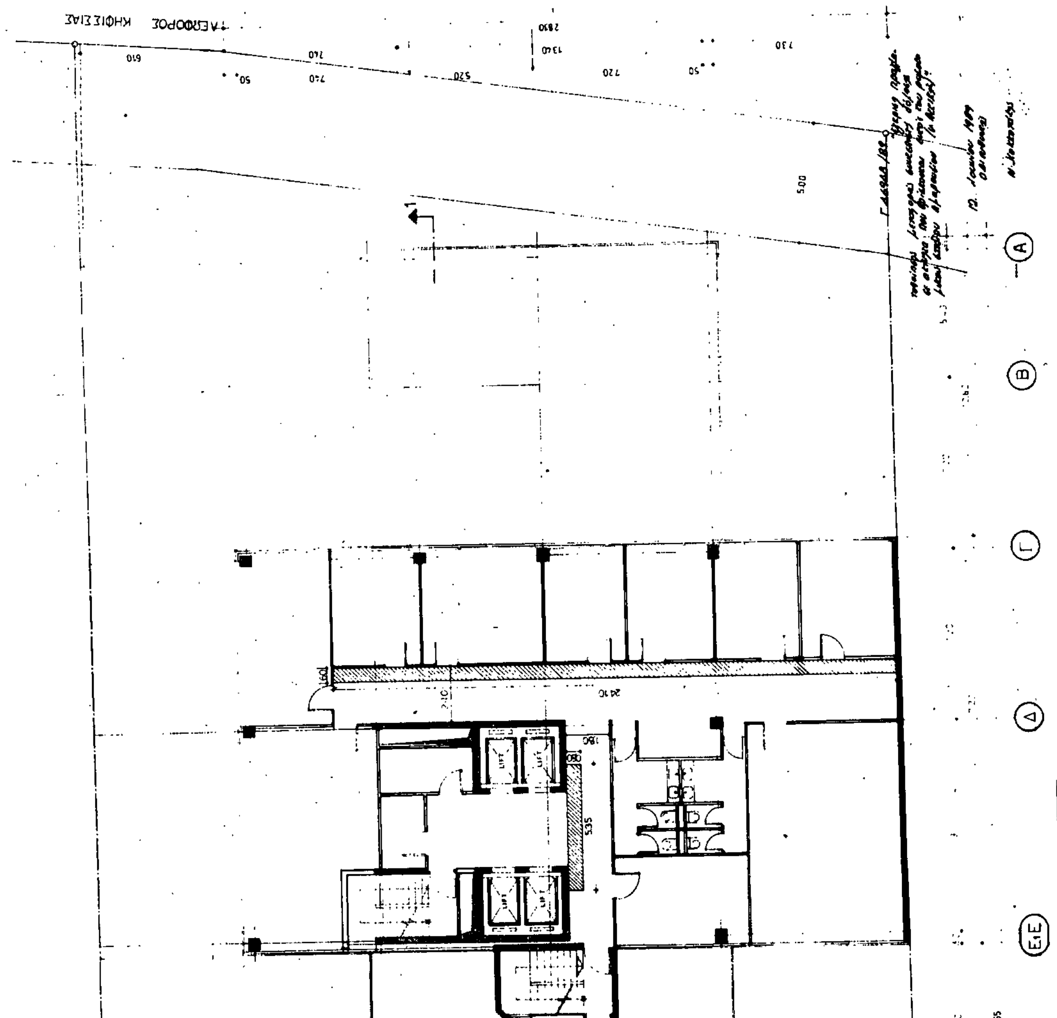
αριθμος σχεδιου: 131

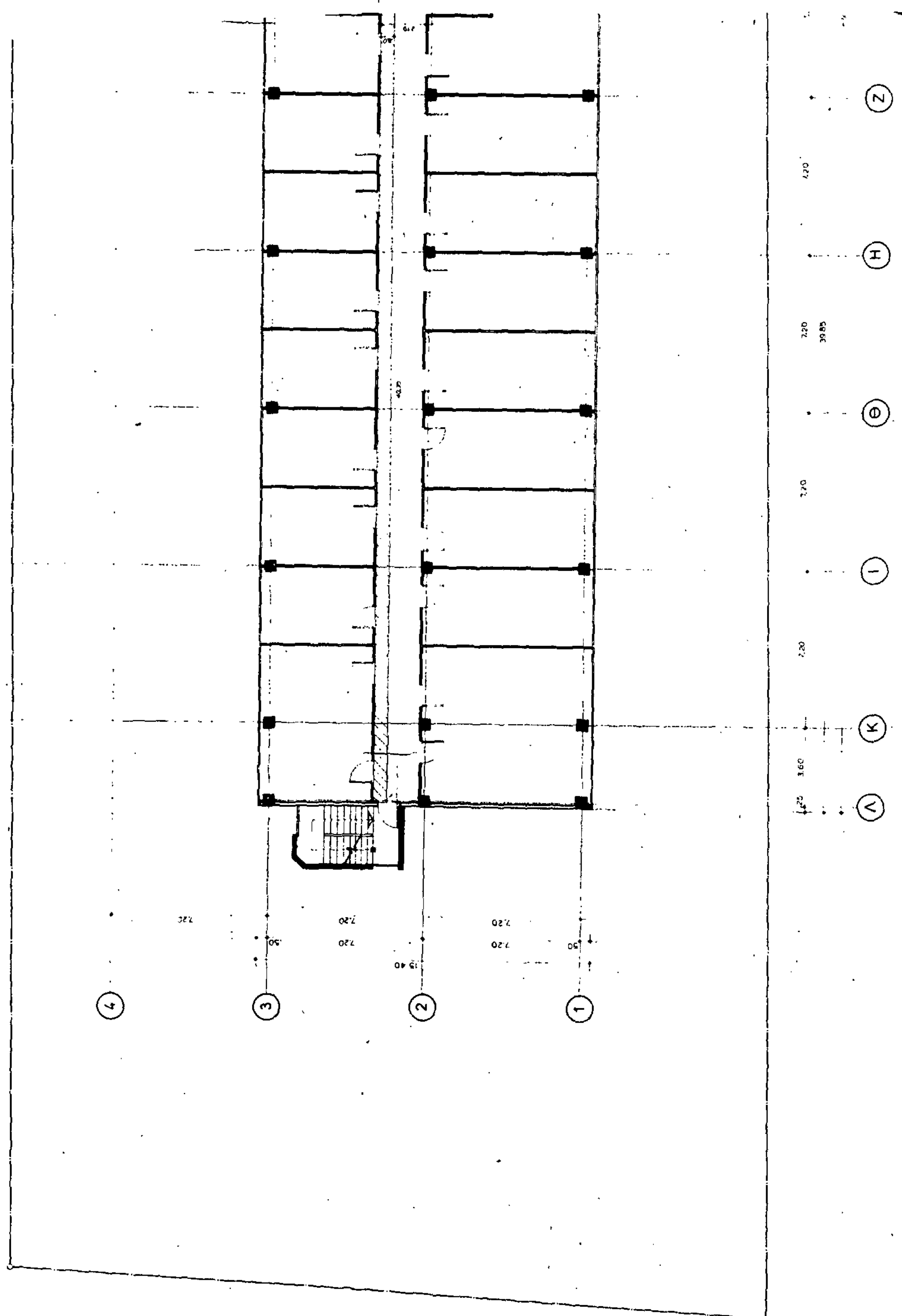
κλιμακες: 1:200

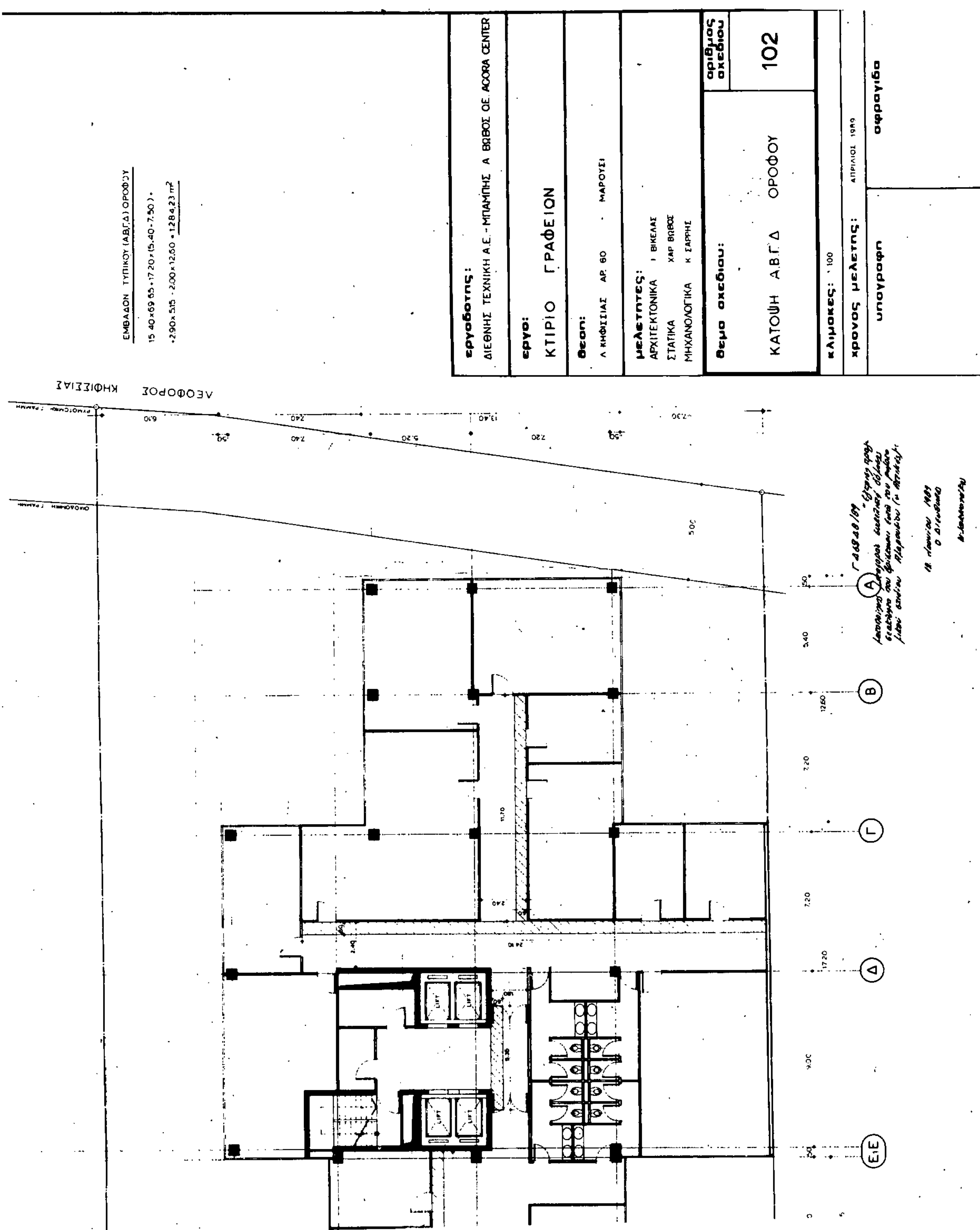
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

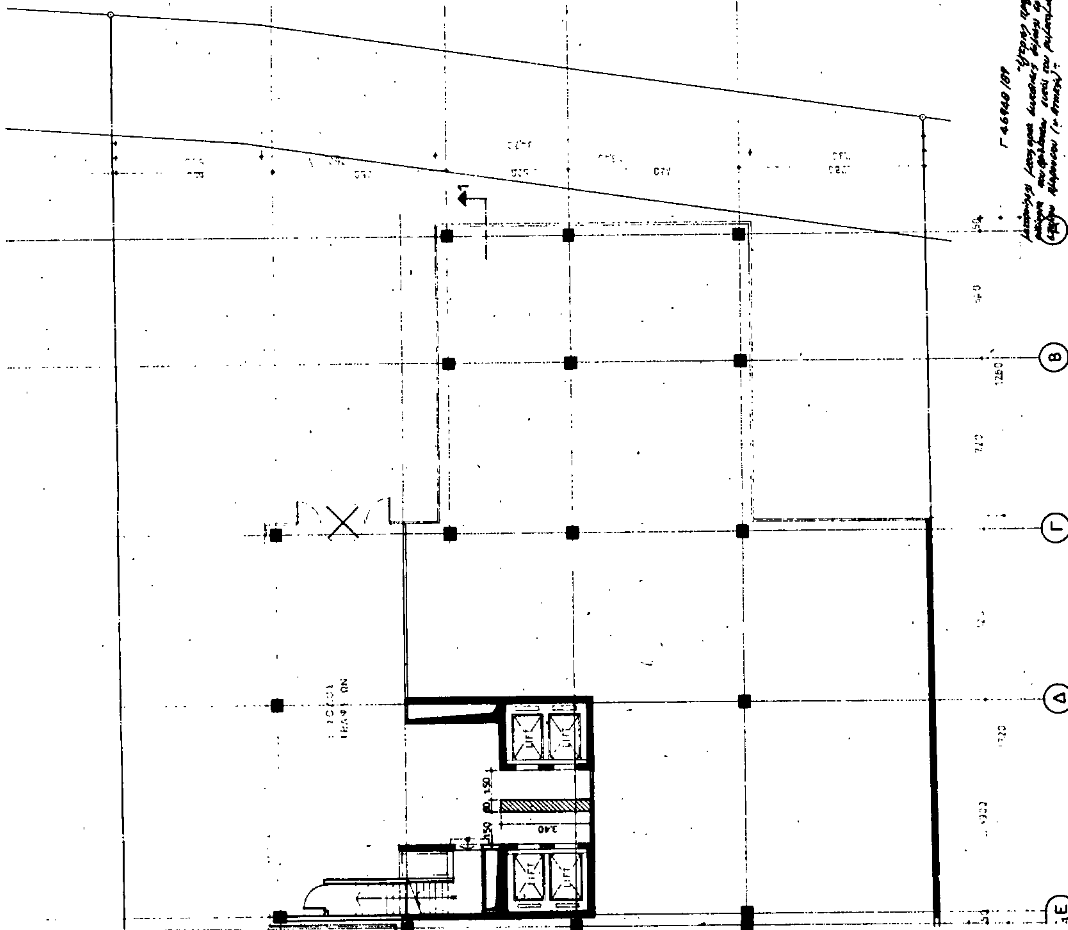
υπογραφη	σφραγιδα


Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
1
2
3
4


εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΑΕ. AGORA CENTER
εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ Ε',ΣΤ',Ζ' ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σχεδιου
103
κλιμακες: 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε',ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ Ζ ΟΡΟΦΟΥ:
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
LIFT
LIFT
LIFT
LIFT
Α
Β
Γ
Δ


Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
4
3
2
1


εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΟΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER
εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
θεση:
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΟΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ Α.Β.Γ.Δ ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σχεδιου
102
κλιμακες: 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ
LIFT


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
15.40x 69.65+17.20x 5.40 + 27.05x7.50 + 2.90x5.15 - 2.00x12.60= 1358.15 μ²
εργοδοτης:
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ ΟΕ. AGORA CENTER
εργο:
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
θεσn:
Λ. ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητες:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: Κ. ΣΑΡΡΗΣ
θεμα σχεδιου:
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
αριθμος σχεδιου
100
κλιμακες: 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα
Β
Γ
Δ
Ε
LIFT
3.40
1.50
1.50
Γ 46940/89

ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

JOHNSON + JOHNSON HELLAS AEBE

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Χ ΒΟΒΟΣ - Ι ΒΙΚΕΛΑΣ

Χ ΒΟΒΟΣ

Α ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

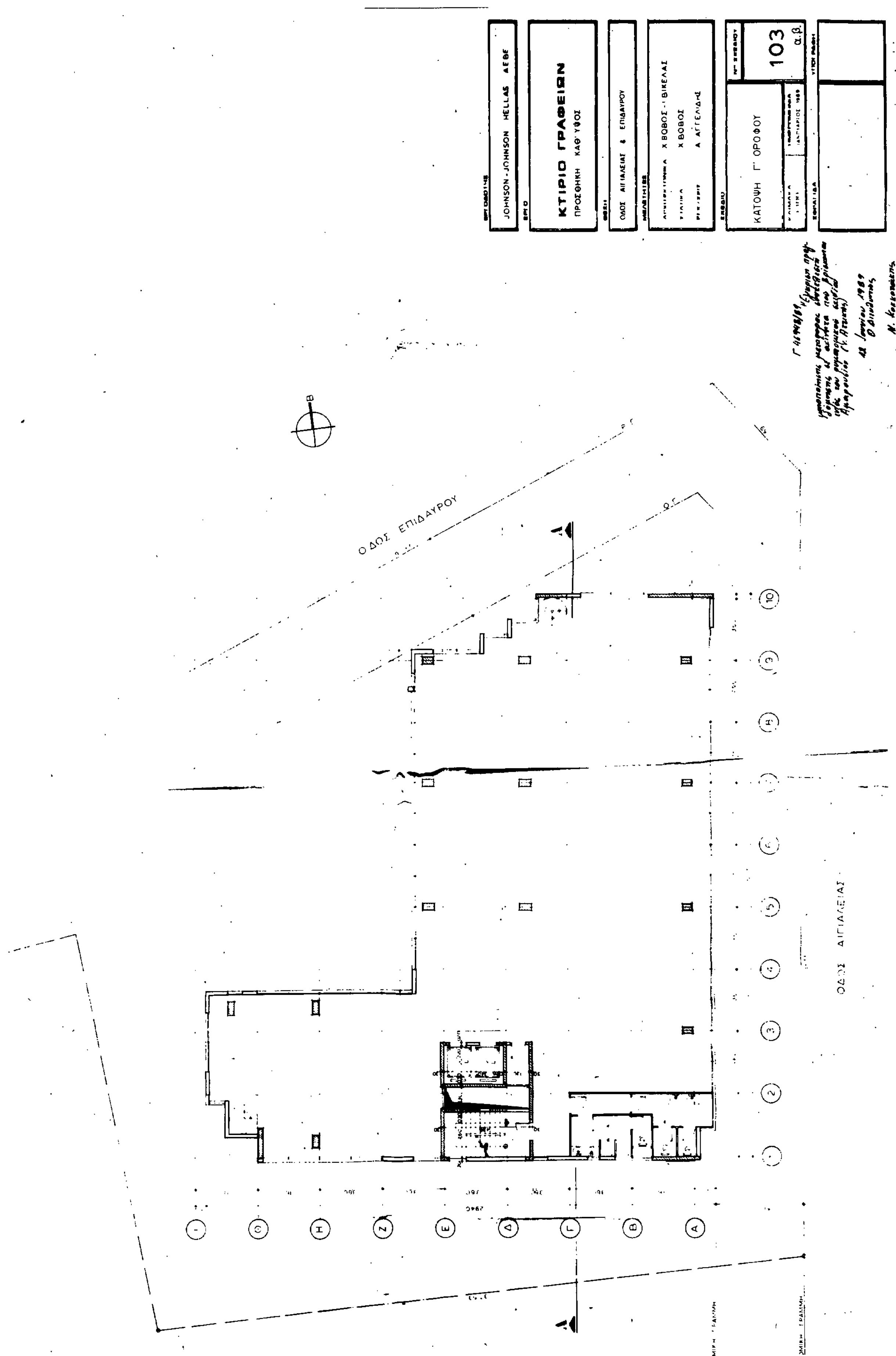
122

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Γ 46948/89 «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (γ. Αζζινι)»

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κουτσάκης.


JOHNSON - JOHNSON HELLAS AEBE
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
Χ. ΒΟΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
Χ. ΒΟΒΟΣ
Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
103
α.β.
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	: 31.1.1970
ΕΜΒΑΔΟΝ	: 600 παρέκκλιση 250
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 16 προ 11.2.70 12
ΒΑΘΟΣ	: 20 " " 14
ΚΑΛΥΨΗ	: 70% ΓΟΚ 86
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 1.20
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 18.00
Σ. ΟΓΚΟΥ	: 4Χ3,6+2Χ3.6/2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές θα τοποθετηθούν στην επέκταση των γραμμών που έχουν καλώς μορφωθεί από τα παρακείμενα νόμιμα κτίσματα και Τ.Γ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Τρίγ. 1 : 103,69 Χ 7,59 Χ 79,84 Χ 16,26 = +1010,79 μ²

" 2 : 55,11 Χ15,92 Χ 29,91 Χ 13,28 = + 611,38 "

" 3 : 53,45 Χ29,90 Χ 2,62 Χ 15,92 = + 440,58 "

" 4 : 9,95 Χ 4,45 Χ 2,45 Χ 3,05 = − 18,19 "

2.044,56 μ²

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΧΩΡΟΥ:

Περιβάλλον έδαφος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχ. ΑΒΓΔΕΖΗΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι σωστά και το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ. 1:2000

525 526 524 527 528 529 539 538 ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 1000 m

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ 1000 m

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ

Ο.Τ. 528

Ο.Τ. 526

Ο.Τ. 529

Ο.Τ. 524

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΗΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (5 ΟΡΟΦΟΙ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ 500 m

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

2920 2355 3751 4424 3270 1635 750 690 550 9080

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	JOHNSON + JOHNSON HELLAS AEBE
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: Χ. ΒΟΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ; ΣΤΑΤΙΚΑ: Χ. ΒΟΒΟΣ; ΗΛΕΚ/ΜΗΧ: Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Γ 46948/89 "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)"

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Κοκκοτάκης

JOHNSON + JOHNSON HELLAS AEBE

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Χ. ΒΟΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

Χ. ΒΟΒΟΣ

Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

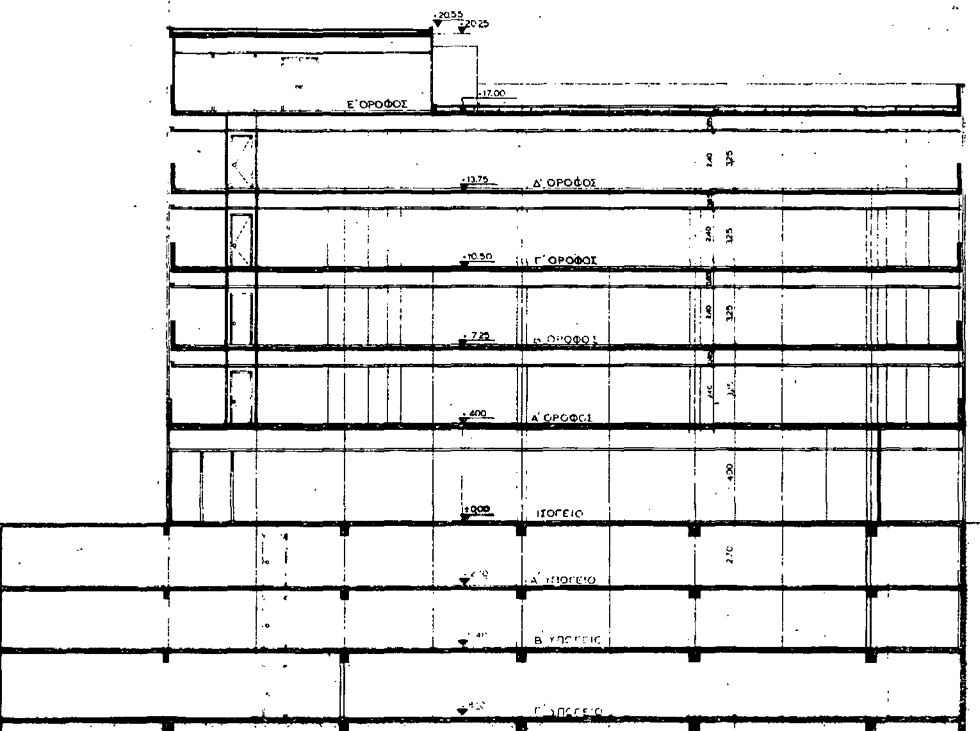
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

104

ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: JOHNSON + JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ — ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Χ. ΒΟΒΟΣ Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ — Χ. ΒΟΒΟΣ — Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

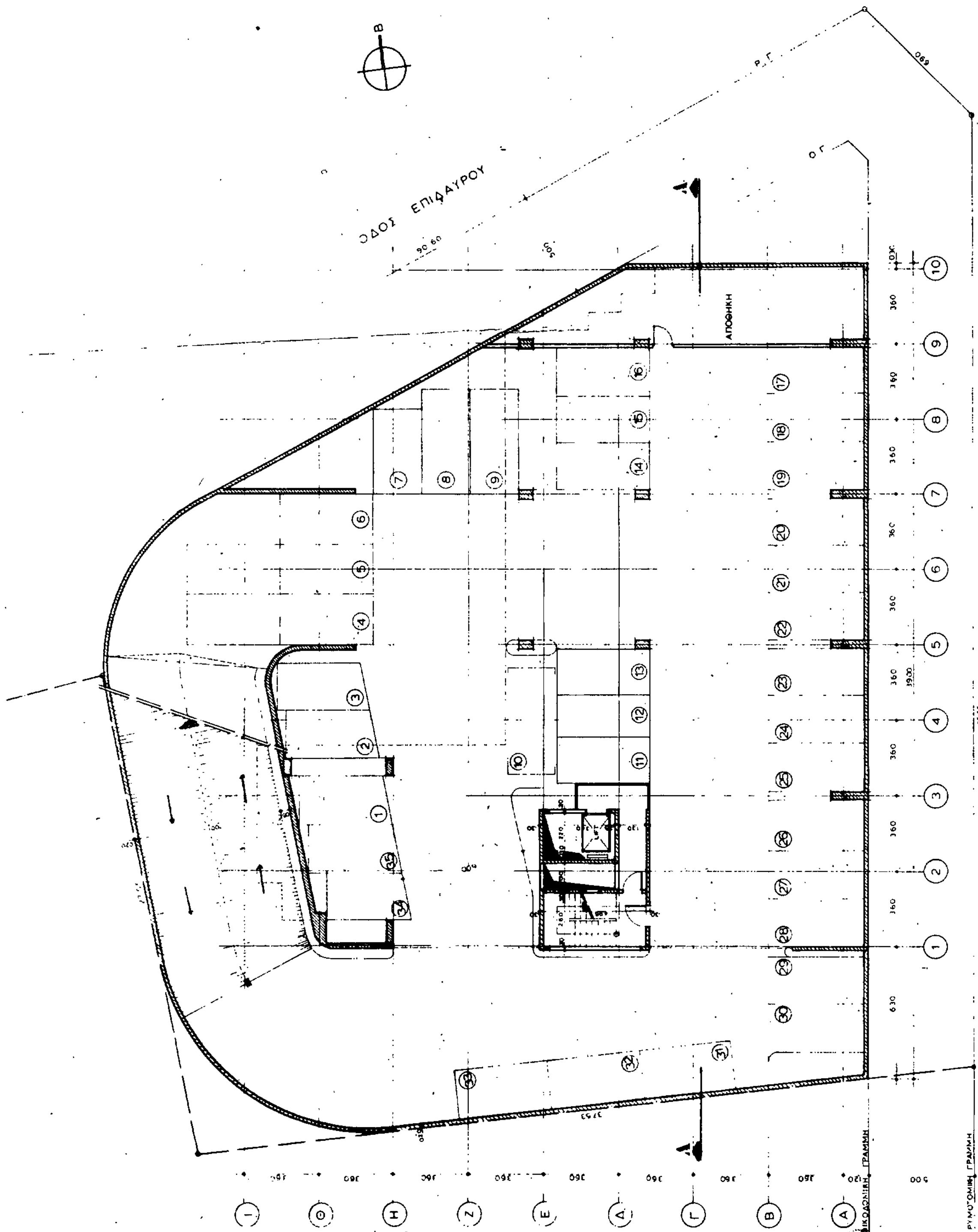
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΗ Α-Α — Νο ΣΧΕΔΙΟΥ: Α8

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Γ 46948/89
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)

12 Ιουλίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοντοτάκης



JOHNSON + JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
123
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Β

Α Α

Ι Θ Η Ζ Ε Δ Γ Β Α

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	JOHNSON + JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Χ ΒΟΒΟΣ - Ι ΒΙΚΕΛΑΣ Χ ΒΟΒΟΣ Α ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ	102
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Γ Δ6948/89
έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα πού βρίσκον. εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κατσατάνης.

JOHNSON - JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

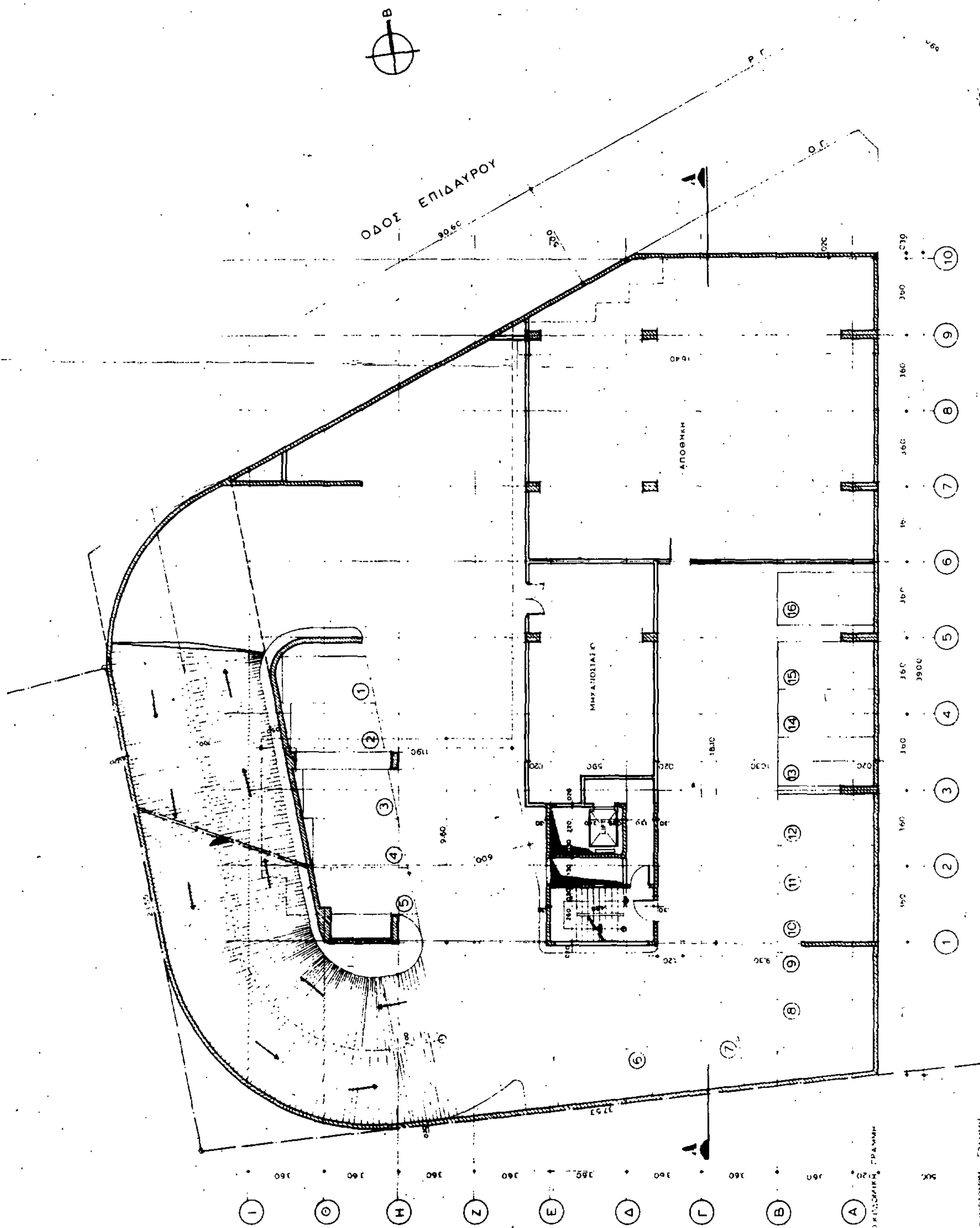
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Χ. ΒΟΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
Χ. ΒΟΒΟΣ
Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

121



ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
1 ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
2 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΥΡΟ
3 ΜΑΡΜΑΡΟ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

JOHNSON + JOHNSON HELLAS AEBE

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Χ. ΒΩΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ	Χ. ΒΩΒΟΣ
ΗΛΕΚ/ΜΗΧ.	Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

1:100

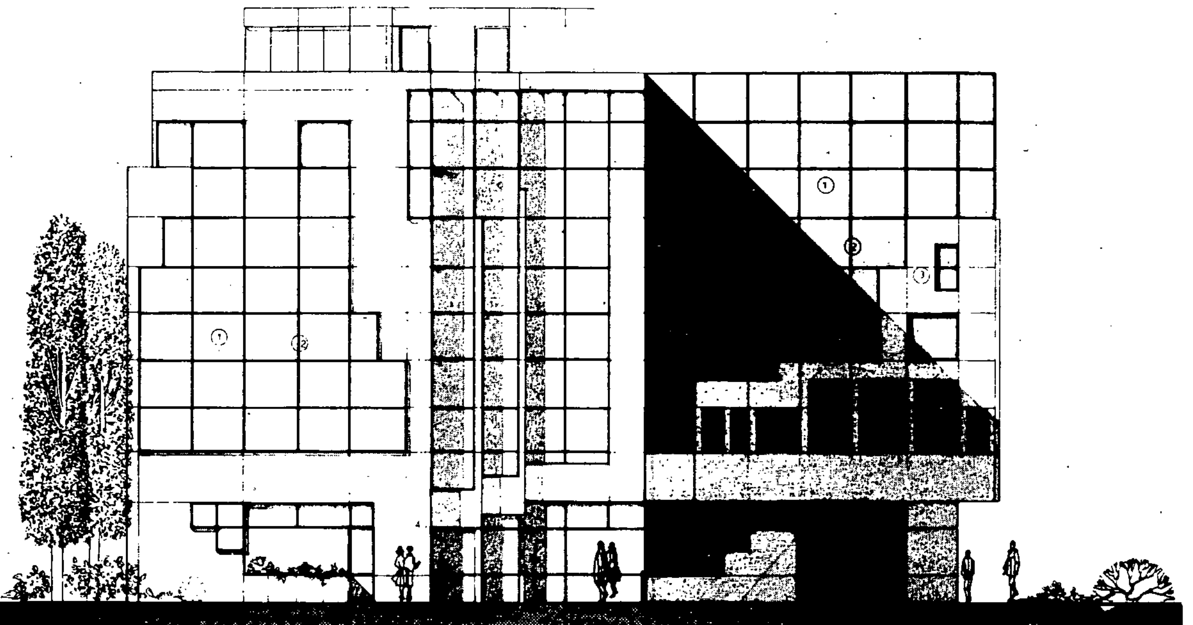
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

150

Γ 46948/89 Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	JOHNSON + JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ
ΕΡΓΟ	**ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ** ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Χ. ΒΩΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ Χ. ΒΩΒΟΣ ΗΛΕΚ/ΜΗΧ. Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ	153
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

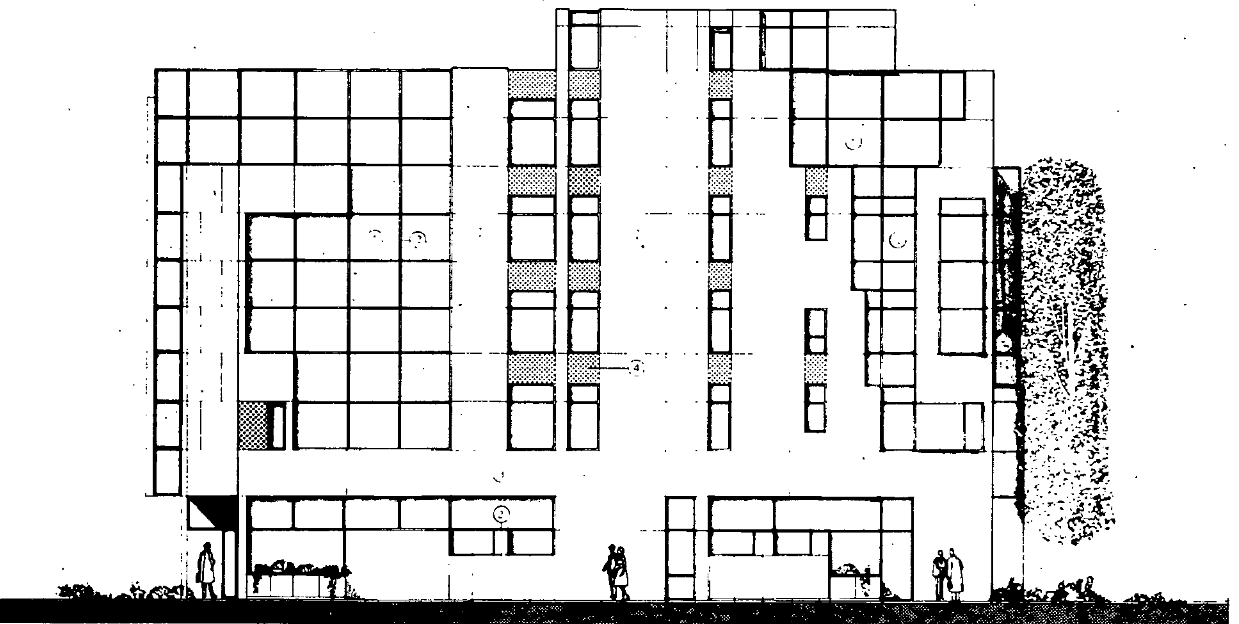
Γ 46948/89
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)»

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κουκουτάκης

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

1 ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
2 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΥΡΟ
3 ΜΑΡΜΑΡΟ
4. ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
JOHNSON + JOHNSON HELLAS AEBE

ΕΡΓΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Χ. ΒΩΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ Χ. ΒΩΒΟΣ
ΗΛ/ΜΗΧ. Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

Νο ΣΧΕΔΙΟΥ
151

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

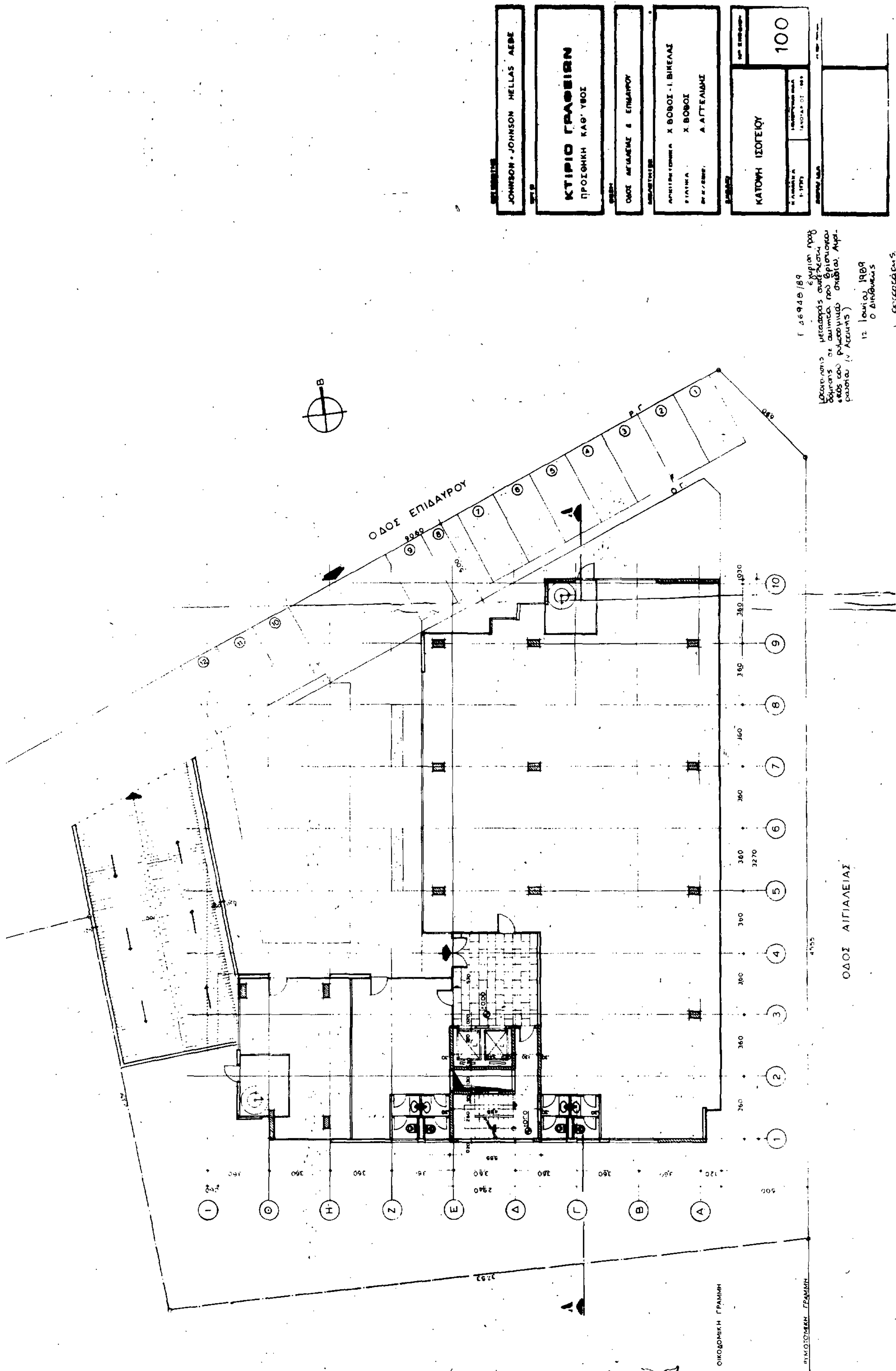
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γ 46948/89
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αετιώτης)

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Σακκοτάκης


JOHNSON + JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
100
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

JOHNSON - JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

Χ. ΒΟΒΟΣ - Γ. ΒΙΚΕΛΑΣ
Χ. ΒΟΒΟΣ
Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

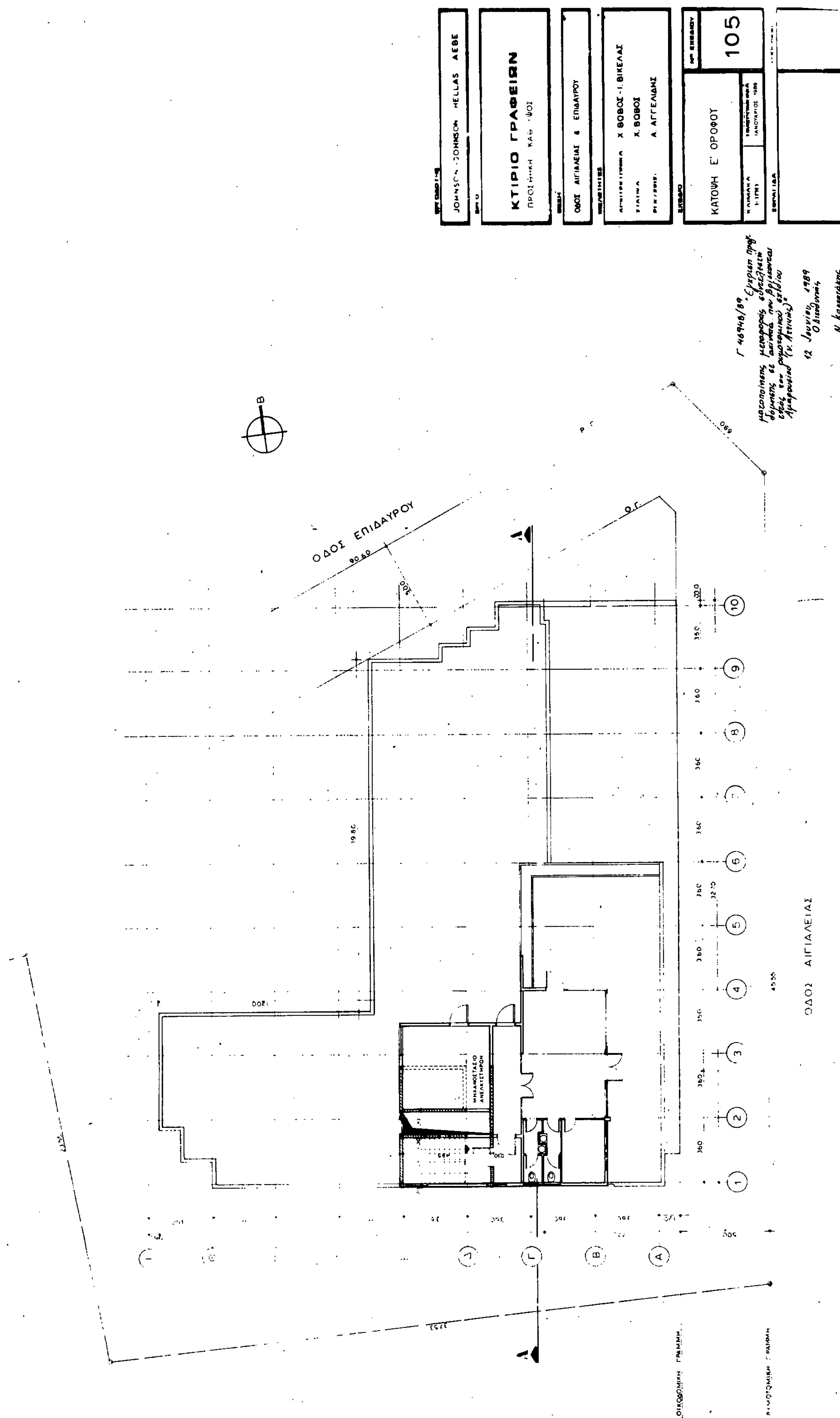
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

101

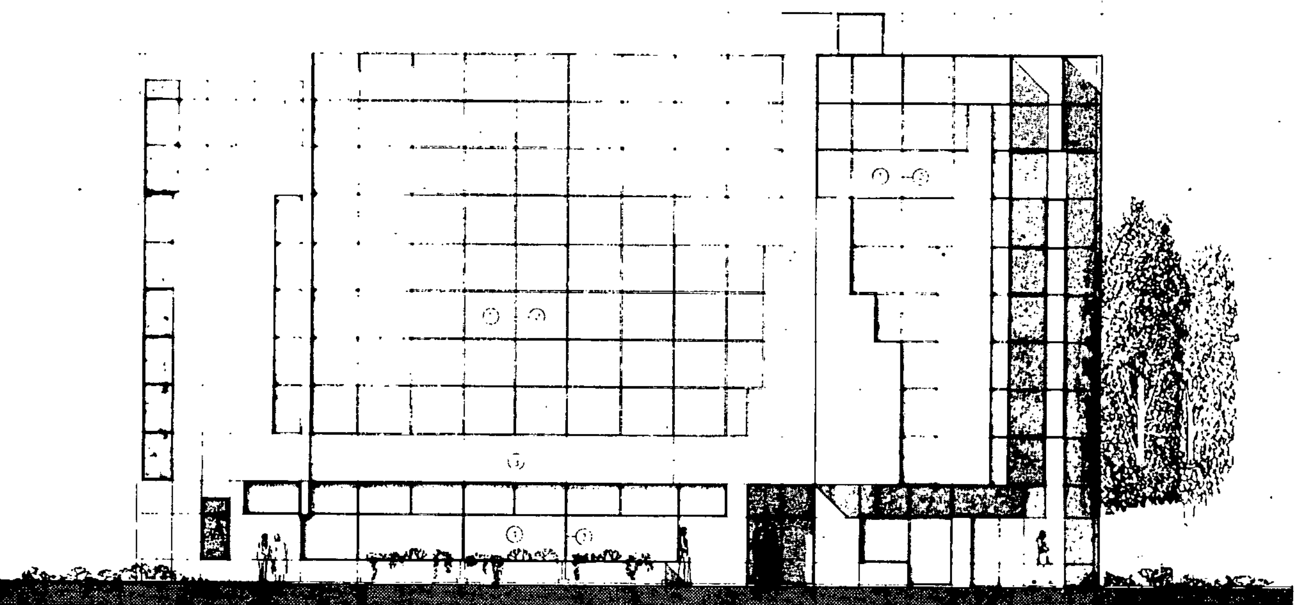


ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ


JOHNSON JOHNSON HELLAS ΑΕΒΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
Χ. ΘΩΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
Κ. ΘΩΒΟΣ
Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
105
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
1 ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
2 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΥΡΟ
3 ΜΑΡΜΑΡΟ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: JOHNSON + JOHNSON HELLAS AEBE

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΙ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Χ. ΒΩΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ Χ. ΒΩΒΟΣ
ΗΛ/ΜΗΧ. Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
Νο ΣΧΕΔΙΟΥ: 152
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γ 46948/89
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)".

12 Ιουνίου 1989
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοράκης

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ